

广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目规划设计与预算

编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目规划设计与预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处
3	中介服务名称	广东省惠州市大亚湾区霞涌街道“百千万工程”农业高质量发展项目规划设计与预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围，且已入驻中介超市。 2.服务供应商应具备农业工程设计乙级以上(含乙级)资质。 3、近两年内无不良信用记录。
5	服务内容	通过资料收集、政策分析、外业调研、内业

		检查及数据分析后，编制项目规划设计方案与预算书，完成方案编制、征求意见、上报审批等工作
6	合同履行地点和方式	大亚湾
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。中介服务机构具有全域土地整治、高标准农田建设前期咨询、踏勘、设计与预算编制服务等相关经历、经验，根据服务项目数量和质量情况以及服务便利性等优先选取。</p> <p>2.服务金额: 42.52 万元-60.50 万元。总价须在服务金额范围内。</p> <p>3.计价标准: 根据《土地开发整理项目预算定额标准》(财综[2011]128 号规定，工程设计与预算编制收费按照工程建设投资额分档定额计费方法计算收费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章签字后生效。</p> <p>本项目服务期限根据上级文件要求进行确定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	阶段性付款——项目服务合同签订后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 20%；规划设计与预算编制

		完成后并通过审批后支付至合同总金额的80%；竣工验收通过后，支付至合同总金额的100%。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

年 月 日