

封开广信森林公园基础设施园区外道路 配套项目监理服务 选取需求书

选取机构类别：工程监理

选取项目名称：封开广信森林公园基础设施园区外道路配套
项目监理服务

选取单位：封开县林业局



日期：2026年3月19日



中介超市选取服务机构需求书

根据封开广信森林公园基础设施园区外道路配套项目实施的需要，现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取工程监理服务机构，委托开展工程监理工作，并出具报告。具体要求如下：

一、服务机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

2. 中选人必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政公用工程乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。

3. 无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

1. 项目名称：封开广信森林公园基础设施园区外道路配套项目

2. 建设单位：封开县林业局

3. 项目地点：封开县江口街道

4. 项目内容：根据业主要求，按照相关专业要求进行封开广信森林公园基础设施园区外道路配套项目监理服务工作。

5. 项目规模：385.55 万元。

6. 服务金额：暂不做评测与估算，本项目监理服务费按照建

设工程监理与相关服务收费管理规定(发改价格〔2007〕670号)的相关规定下浮35%-36%进行报价。

7. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业的监理服务等。

2. 监理技术要求

(1) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 监理工期：本工程监理服务期限从本工程开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 监理工作及质量要求

(1) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。

(2) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5) 工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家和地方现行有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁

发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职监理人员，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2. 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

六、其他要求

中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的公开选取中介机构确认书和项目相关资料。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的公开选取中介机构确认书或项目相关资料。



