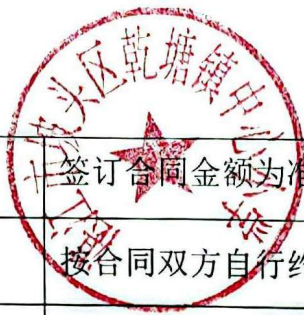




项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 2、地址：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 3、联系人：陈先生 4、联系电话：13553513878
3	中介服务名称	乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 2. 须具备房屋建筑工程专业乙级(或以上)工程监理资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案。 3. 需回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本项目总投资约 27.42 万元（以实际审核投资额为准）。按项目业主要求，为乾塘镇中心小学教学楼、科学楼周边地面装饰工程开展施工全过程监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：湛江市坡头区乾塘镇中心小学 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。报价下浮率有效范围：0%-10%。 3. 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和投标文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。 4. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）并结合市场调节价计取，最终监理服务费以



		签订合同金额为准。本项目监理服务费金额不超过采购限额标准。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。