




# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	电白区麻岗镇康丽村产业融合发展示范带建设工程项目检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区麻岗镇人民政府 地址：茂名市电白区麻岗镇康丽村 联系电话：13580055669 联系人：邵恒
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 要求：具有有效的检验检测机构资质认定证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	一、项目规模：本项目地址位于茂名市电白区麻岗镇康丽村，1. 产业设施 香芋初加工厂：约 2000 m <sup>2</sup> 农产品展销中心：300 m <sup>2</sup> 2. 体育文旅设施 马拉松跑道：21km（环线） 室内体育馆：约 3000 m <sup>2</sup>

		<p>水上乐园: 3168 m<sup>2</sup> (含标准泳道)          湖畔垂钓区: 2724 m<sup>2</sup>          古驿道修复: 约 5.1km、宽 6m, 连通御水古温泉</p> <p>3. 基础设施与风貌提升          农房风貌提升: 223 栋          村道路网提质: 2.2km          全域三线下地          白鹭湖环湖碧道、风雨连廊、民宿群等</p> <p>二、服务内容: 对本工程项目设计图纸要求及规范要求开展检验检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行时间: 自合同签订之日起, 直至完成现场检测并出具报告书之时止。</p> <p>2. 履行地点: 茂名市电白区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 根据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价 (粤建检协[2015]8号) 中检验监测费的金额和计价依据。下浮率为 <u>20~50</u> %,</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起, 直至完成基桩检测并出具检测报告之时止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>一次性付款——合同签订生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同约定的总金额 30% 预付款。</p> <p>进度款按月完成检测内容向甲方申请支付进度款，支付至合同金额 80% 后，项目完工并检测内容全部完成出具所有报告后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额余下的金额，如最终实际工程量检测费用超出合同签订的总金额，按超出部分用加以结算支付。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。