

# 四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目

## 监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市华侨中学 地址：广东省肇庆市四会市四会大道中育贤路 联系电话：0758-3283618 联系人：古志清
3	中介服务名称	四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备房屋建筑工程监理乙级资质以上并入驻广东省网上中介超市 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：对四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目范围内进行施工监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，监理服务费用区间为 25000 元—28000 元，实际结算金额按合同约定。 3. 计价标准：按相关规定，具体金额以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	响应方案须包含； 1. 企业营业执照 2. 企业资质证书/证明。

