项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东凤镇105国道（东阜路）立交化改造工程-电警监控项目-结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：中山市东凤镇城市建设和管理局 联系人：何工　联系电话：0760-22782000
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：报名企业已入驻广东省网上中介服务超市。 2、凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和服	项目位于东凤镇105国道，为东凤镇105国

	务要求	道（东阜路）立交化改造工程-电警监控项目，现需根据工程内容出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：中山市
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价标准：按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号)标准，以预算审核价为取费基准乘以中介报价下浮率计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	咨询人提交正式成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为

		准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。