

# 台山市鹏权中学扩建工程 室内空气检测服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构需要具备 CMA 检验检测资质，包含室内空气检测相关检测项目。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市台城街道环市西路，项目建设规模及内容：本项目为台山市鹏权中学扩建工程，项目新增 800 个高中学位，住宿床位 800 个，总建筑面积约 9037.51 平方米。具体为：①建设一幢教学楼，层高为 4 层，首层为架空层，建筑面积约为 4361.80 平方米；②建设一幢生活楼，层高为 6 层，地下为消防水池及泵房，首层为饭堂，2-6 层为学生宿舍，建筑面积约为 4675.71 平方米。项目建安工程费为 3062.73 万元。

资金来源：政府统筹。

本次采购服务对本项目室内装修工程室内空气(氡、甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯和二甲苯)进行检测工作，并及时出具符合验收要求的报告。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市鹏权中学。

#### 四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目室内空气检测服务费用为 21120 元。

2. 结合市场调节价，室内空气检测点参照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检查收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8 号）下浮 90% 计算，检测点综合单价为 3200 元/个\*（1-90%）=320 元/个，暂定检测点 66 个，计得检测费用签约合同价为 21120 元，具体以实际检测工程量结算，最终结算价以台山市财政局审核为准。

3. 公开选取方式为无指定直接选取。

#### 五、服务时间

中选单位委托人发出通知后 15 个日历天内完成对建筑室内空气（氡、甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯和二甲苯）检测工作并提供报告。

#### 六、支付方式

最终以实际检测工作量结算。提交合格的成果报告后，由中选人提交支付申请并经完成市财政局审核流程后一次性支付检测费用。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、其他要求

1. 服务人员应取得相应的执业资格。

台山市政府投资工程建设管理中心

2025年11月13日



