

# 区政府工作会议纪要

安府办纪〔2025〕19号

潮州市潮安区人民政府办公室

二〇二五年三月十七日

## 省道 S233 线凤塘至枫溪段改线（如意路 延长线）工程（一期）工作推进 协调会会议纪要

3月7日，副区长黄启生在区党政办公大楼6楼二号会议厅主持召开省道 S233 线凤塘至枫溪段改线（如意路延长线）工程（一期）工作推进协调会。区府办、区财政局、区自然资源局、区农业农村局、区交运局、潮安供电局、区公路事务中心、枫溪镇政府、凤塘镇政府等单位负责同志及北京城建集团有限责任公司、广东联发工程咨询有限公司、河南平顶山市公路交通勘察设计院、四川省送变电建设有限责任公司、中投德创建工有限公司、

广东潮州电力设计有限公司、潮州铁塔公司等有关同志参加会议。会议分别听取了相关单位的汇报，并就省道 S233 线凤塘至枫溪段改线（如意路延长线）工程（一期）项目推进有关问题进行了认真讨论研究，形成一致意见。现纪要如下：

## 一、关于项目电力设施迁改问题

为妥善解决问题，加快项目推进，会议对于项目电力设施迁改涉及的两项问题予以明确。

### （一）关于电力迁改项目配网部分问题

鉴于电力迁改项目原配网部分距离居民楼较近，影响电力安全和居民居住安全，会议同意将配网部分电力管道路径坐标 K1+134 至 K2+701（即凤塘镇南门村区域）右侧段约 1.6 公里迁改路径改入如意路延长线道路红线内。

### （二）关于电力线路迁改临时铁塔问题

为解决工改工已交地项目落地建设，减少如意路延长线项目征拆总成本，会议同意临时铁塔（位于龙田陶瓷厂）在原位置（原坐标：X=455327.7565，Y=2612634.9739）向前移约 15 米（新坐标：X=455334.0904，Y=2612637.9116）。此外，对于新临时电力线路涉及一栋（位于凤塘镇南陇吴厝项目一期末端）在工改工项目范围内住宅楼（原工改工项目需拆迁），由凤塘镇政府于 5 月底前完成拆迁工作。

## 二、关于凤塘镇涉及民宅腾退地“三通一平”费用问题

鉴于凤塘镇政府征拆资金有限，为尽快落实涉及南陇村民民

宅腾退工作，会议同意再增拨腾退地“三通一平”补助费用，总的补助费用控制在300万元内，具体造价由凤塘镇政府按程序报区财政局审核，以审核定案为准，所需费用纳入项目建设投资总成本。

### 三、关于凤塘镇申请下拨项目征地拆迁协调费问题

为加快推进项目征拆工作，会议同意拨给凤塘镇政府80万元，作为开展征地拆迁工作协调经费，具体由区公路事务中心在区财政下拨的工程征拆资金中拨付，纳入本项目征拆总成本。会议要求，凤塘镇政府要严格控制征地拆迁工作协调经费的使用，依法依规组织实施，确保资金专款用于凤塘镇如意路延长线项目征拆工作。

### 四、关于如意路延长线涉及民宅框架结构建筑物地基基础补偿问题

参照《广梅汕铁路龙湖南至汕头段增建第二线及厦深联络线潮安段工程会议纪要》（安龙汕铁办纪〔2017〕8号）和《粤东城际铁路潮安段征拆工作推进会会议纪要》（安府办纪〔2024〕12号）的做法，会议原则同意对框架结构建筑物的地基基础进行补偿，即：已建一层框架结构楼房的补偿地基基础400元/m<sup>2</sup>，已建二层框架结构楼房的补偿地基基础200元/m<sup>2</sup>，已建三层及三层以上框架结构楼房按标准补偿，不再补偿地基基础。地基基础具体补偿面积按楼房底层实际占地面积计，具体由评估公司进行评估并出具评估报告书作为拆迁补偿依据，所需费用在项目征

地拆迁资金中列支。

#### **五、关于如意路延长线涉及民宅楼房地基钻孔桩核实与补偿问题**

为顺利推进征地拆迁工作，会议原则同意对如意路延长线涉及民宅楼房进行地基钻孔桩核实与补偿，具体由拆迁户自行提供有资质的第三方设计单位盖章出具的桩基础图纸，镇政府聘请有资质的第三方勘探检测机构对钻孔桩进行现场挖掘和抽芯检测，核实设计图纸数据的真实性，所需费用在项目征地拆迁资金中列支。

#### **六、关于如意路延长线涉及搬迁费问题**

为妥善解决问题，保障拆迁户合法权益，推进征地拆迁工作，会议同意项目涉及搬迁费参照潮州市人民政府关于印发《潮州市集体土地征收与补偿安置办法》的通知（潮府规〔2024〕7号）标准执行。即：住宅和商业用房搬迁费为10元/m<sup>2</sup>，按实际面积计算，一次性支付；搬迁费不足1000元的按照1000元计算。所需费用在项目征地拆迁资金中列支。

#### **七、关于协助潮州潮安东门通信基站铁塔搬迁及对基站拆迁补偿问题**

为确保如意路延长线建设顺利推进，会议同意由拆迁主体凤塘镇政府协助潮州铁塔公司确定东门通信基站铁塔搬迁新址，搬移费用以第三方评估为准，相关搬移补偿费用在项目征地拆迁资金中列支。会议要求潮州铁塔公司在3月底完成东门通信基站铁塔搬迁工作。

## 八、关于如意路延长线变压器征拆时间节点问题

会议要求，针对 K0+830-K0+920（湖美村）及 K1+233-K1+332（雄艺厂）两处变压器，凤塘镇政府必须在下周前落实位置迁移方案，并主动对接供电部门，确保纳入下个月停电计划。

## 九、关于枫溪镇山边村樟枞一路及高美溪墘路建设问题

鉴于如意路延长线的建设路线横穿山边村原有的两条重要村道，破坏村道使用功能，给当地居民和企业带来了不便，为解决这一问题，会议同意将樟枞一路及高美溪墘路（宽度 9 米）的建设纳入如意路延长线主体工程，所需费用纳入项目投资总成本，具体由区公路事务中心依法依规按程序组织实施。

会议强调，本项目是市、区重点项目工程，项目建设时间紧、任务重，各责任单位要切实提高政治站位，充分认识到推动项目建设的重要性和紧迫性，担责履职，通力合作，加快推进项目建设。沿线属地政府、电力部门及潮州铁塔公司要盯紧涉路征拆时间节点，按期完成征拆任务。施工单位要做好施工组织计划，倒排工期，加大人员、机械设备的投入，合理组织施工，见缝插针，尽量争取多个工作面同时施工，加快施工进度，确保工程建设顺利推进。

参会人员：黄启生（区政府），陈栩楠（区府办），谢昭晓（区财政局），陈树城（区自然资源局），李波（区农业农村局），刘忠（区交运局），潮安供电局（翁倍栋），郑伟全、许统浩、

庄平跃、冯洪林（区公路事务中心），卢林泳（枫溪镇政府），许淳惠（凤塘镇政府），刘海旭（北京城建集团有限责任公司），唐洪斌（广东联发工程咨询有限公司），蒋德龙（河南平顶山市公路交通勘察设计院），邓远智（四川省送变电建设有限责任公司），蒋中州、吴浩、黄峥彬（中投德创建工有限公司），卢帆、丁锐辉（广东潮州电力设计有限公司），林金潮（潮州铁塔公司）。

---

发送：与会各单位。

---

潮州市潮安区人民政府办公室

2025年3月17日印发

---