

采购需求书

序号	类 别	内 容
1	项目名称	东莞市茶山镇伟建工业园中心6号楼办公场地装修改造工程结算审核服务
2	项目业主情况	名称：东莞市伟建工业园发展有限公司。 地址：东莞市茶山镇东岳路110号。 联系电话：钟工，86642304。
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容 和服务要求	工程建设内容：工程建安费约272.03万元，内容包括办公室简装（新建隔墙、墙面刮白、天花吊顶及地板修补等）、合用食堂及共享会议室功能改造、强弱电安装等 服务内容：根据甲方提供的竣工图和清单进行审核，明确最终结算价，并出具审核报告，成果文件的质量和深度符合国家行业强制标准。
6	合同履行地点 和方式	东莞市茶山镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目预算暂定2000元。
8	服务时间	自资料提交之日起5个工作日内完成，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

序号	类 别	内 容
10	结算方式	出具审核报告并确认无误后，一次性结清服务费，具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同及解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

公司名称：东莞市伟建工业园发展有限公司

法定代表人审批（签名）： 

采购日期：2026年7月17日

