

# 台山市四九片区扩园基础设施工程 施工图设计服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

必须具备国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为市政行业（道路与公共交通工程甲级、给水工程乙级、排水工程乙级）专业以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目建设规模及内容：1. 基础设施提升工程：场平面积约 75542 m<sup>2</sup>，完成土地平整 24.01 万方及挡土墙 347.6 米；2. 路网优化工程：改造长龙路道路总长约 1042 米；新建凤山四路、卓宇工艺至力丰段道路总长约 540 米。3. 管网升级工程：系统敷设雨水管、污水管、给水管网 4388 米，管道非开挖修复 718 米，构建高效市政配套网络。

项目估算总投资 6233.48 万元，其中：建安工程费 4023.45 万元。

资金来源：镇级自筹资金并积极争取专项债券资金。

本次服务内容包括但不限于施工图设计、配合完成项目相关报建手续、施工过程配合服务、配合竣工图编制等。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市四九镇长龙片区。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 结合市场调节价，设计服务费参照项目工程可行性研究报告及原国家计委建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）（2002年修订本）的收费标准进行计算下浮20%为91.49万元，市政公用工程施工图设计工作量比例为60%，施工图设计服务费为： $91.49 \times 60\% = 54.89$ 万元，现拟54.89万元 $\times (1 - \text{中标报价下浮率})$ 为签约合同价，方案报价下浮率区间为20%-30%，该工程设计费签约合同价为固定总价。已包含服务内容工程设计的所有费用、税金等全部费用（包括现场调查考察，基础资料收集、设计人员差旅、工程测量、施工跟踪服务、设计驻地（人员、设备、办公场地等）及完成该设计工作应支付的所有费用）。
2. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选机构需在30日内完成施工图设计，并提交正式设计成果。施工阶段，设计单位需密切配合至本项目竣工为止。

## 六、支付方式

1. 施工图经业主单位确认且施工图预算经审核定案后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的70%。
2. 工程竣工验收后，由设计人提交支付申请并经审批后支付至设计费签约合同价的97%。
3. 缺陷质量保修期满，由设计人提交支付申请后一次付清余款。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、其他要求

1. 设计人的人员配置需满足设计需求。



台山市政府投资工程建设管理中心

2026年3月18日

