

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：阳西县冷链物流加工综合产业园项目

服务类型：乡村振兴咨询

项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司（盖章）

时 间：2026 年 6 月



公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 具备冷链产业的调研分析及规划定位能力，有同类项目案例；

3. 具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概况

1. 项目名称：阳西县冷链物流加工综合产业园项目

2. 项目编制内容：

按照相关要求，基于甲方提供的项目资料，按照国家和地方相关法律、法规等规定及要求，采取走访调研、文献研究、资料收集、现场说明、视频及文档提交、座谈访谈、分析总结等方式形成研究成果《项目市场调研及策划定位研究报告》及相关附件，并向甲方提交电子版【1】份、纸张盖章版【4】份。

3. 项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司

4. 资金来源：企业自有资金

5. 采购金额：不超过伍拾万元整（¥500000.00 元）

6. 服务金额说明：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）做投资额分档基准测算，按优惠后计取，最终以合同签订为准。

三、服务内容

根据需求完成项目市场调研及产业定位规划咨询服务。

四、服务要求

1. 服务时限要求：合同签订后，甲方支付首笔服务费并提供完整资料后40天内完成《报告》初稿，60天内完成《报告》终稿交付，服务时限最终以合同约定执行。

2. 技术服务单位要求：

(1) 熟悉当地规范及最新政策；

(2) 本项目进度比较紧急，响应及时，工作服务态度好，积极配合业主及相关单位做好立项工作。

3. 人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知后，须安排专职人员于10个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

四、选取方式：方案选取。

五、付款方式

(1) 合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 40%；

(2) 乙方向甲方提交本项目《报告》初稿后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%；

(3) 乙方向甲方提交本项目《报告》终稿后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%；

六、其他要求

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

阳西县粤新土地整理开发有限公司

2026年7月10日

