

松山湖材料实验室 TC 创新实验室反应烧结 设备场地装修工程造价咨询服务采购需求 书

	类别	建议
1	名称	松山湖材料实验室 TC 创新实验室反应烧结设备场地装修工程造价咨询服务采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：松山湖材料实验室； 地址：东莞市松山湖园区屏东路 333 号 4 栋 110； 联系电话：15011789007 联系人等：梁老师
3	中介服务名称	松山湖材料实验室 TC 创新实验室反应烧结设备场地装修工程造价咨询服务采购需求 书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目基本情况：因科研设备运行需求，需对

		<p>现有场地（约 60 m²）进行电力增容及室外配套改造。</p> <p>服务内容、服务要求：需依据设计图纸进行工程量清单编制及结算审核，包含施工准备阶段的工程量清单，以及施工阶段的进度款审核、变更签证审核和竣工结算审核等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖章后生效。服务时限至工程竣工结算办理完毕。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市松山湖园区屏东路 333 号 4 栋 110</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 99.6%</p> <p>3. 计价标准：造价咨询服务费=施工合同竣工结算审核价*（1-下浮率）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。服务时限至工程竣工结算办理完毕。</p>
9	验收	<p>工程竣工验收合格。</p>
10	结算方式	<p>按合同约定方式进行结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------