

项目业主采购需求书

	类别	预算编制
1	名称	惠州市实验中学附属学校功能楼架空区维修项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市实验中学附属学校 地址: 惠州市小金口陈塘一路 10 号 联系电话: 0752-773906 联系人: 冯老师
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 参加本次采购服务的公司需已进驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 对惠州市实验中学附属学校功能楼架空区维修项目预算编制服务, 2. 人员要求: (1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。 (2) 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格, 其他人员须有造价员资格证书或助理师工程师职称。 3. 成果内容及质量要求:

		(1) 成果内容包括：按选取人提供的设计图纸编制工程预算书。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时，中选人应配合选取人施工图纸进行修改，调整编制预算造价。 (2) 质量要求：按照公开选取人的有关要求，为公开选取人提供预算编制服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号文）
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。