项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	广州市越秀区骨伤康复医院越秀南总院雨污分流工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区骨伤康复医院 地址：广州市越秀区越秀南路 124 号 联系人：叶志生 联系电话： 18925123336
3	中介服务名称	工程设计
4	中介服务机构资质	（一） 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 （二）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	一、工程概况 本项目服务建筑总建筑面积约 2000 ㎡，建筑建成年代久远，现场实际布局与原始图纸存在不一致，需先行开展现状勘测及全套消防技术咨询工作，项目最终工作规模、施工参数以正式施工图为准。本次工作内容包含全院雨污分流专项设计。 二、主要服务工作内容

		结合既有图纸资料，同步配合现场现状复核，开展院区雨污分流整体专项设计；梳理现状排水系统，排查雨污混接、错接、管网破损、溢流等问题，制定雨污分流改造方案，统筹雨水、污水管网路由、检查井、出户管接驳、排放出路，同步兼顾排水安全、消防排水要求，方案满足片区排水规划及主管部门审查要求。 三、成果编制交付要求 1.设计成果严格执行国家及地方现行排水、消防相关规范标准、技术导则及评审管理规定； 2.依据现有图纸，结合现场勘测复核结果，编制院区雨污分流整体设计文件，内容包含现状分析、改造方案、管网平面及纵断面、主要节点大样、工程量估算、设计说明、附图附表等； 3.成果格式、深度符合当地排水工程设计报审、专家评审要求，可用于方案报审、后续施工图编制。
6	合同履行地点和方式	1.自签订合同之日起算。合同履约地点为广州市。中选人在中选后按采购人需求现场办公或提供远程技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:最终以结算价为准

8	服务时间	具体于合同中予以明确
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	具体于合同中予以明确
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	相应文件	(一)公司简介、营业执照、资质证明(提供复印件且加盖公章); (二)报价单(加盖单位公章，未盖章按无效报价处理); (三)设计服务方案;

		(四)参选人认为必要的其他内容; (五)以上响应文件电子版,请打包为一个压缩文件,后上传中介超市。压缩文件命名规则"公司全称+报名+项目名称"。