

政府采购项目 采购需求

项目名称：湛江市中心城区地下雨水管网（南柳河及逸仙流域）更新改造工程第二批全过程咨询造价服务项目

采购单位：湛江市住房和城乡建设局

编制时间：2026年2月

第一部分 采购需求调查

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的情形，无须开展需求调查。

第二部分 采购需求编制

一、项目基本情况

项目名称	湛江市中心城区地下雨水管网(南柳河及逸仙流域)更新改造工程第二批全过程咨询造价服务项目
项目预算	¥75.32 万元
采购人单位	湛江市住房和城乡建设局
负责人/联系电话	徐军培 13590021000

二、采购需求

(一) 采购项目需实现的功能和目标:

(二) 项目属性:

2.1 是否适宜由中小企业提供，并专门面向中小企业采购

是

否，原因说明：/

(三) 采购标的汇总表

序号	标的名称	政府采购品目分类编码	计量单位	数量	预算(万元)	是否进口
1	湛江市中心城区地下雨水管网(南柳河及逸仙流域)	其他咨询服务(C20039900)	项	1	75.32	否

	仙流域)更新改造工程 第二批全过程咨询造价 服务项目					
--	----------------------------------	--	--	--	--	--

(四) 技术要求

一、项目概况

项目建设规模：本项目目标为系统提升霞山区南柳河及逸仙片区雨水排水防涝能力，建设内容包括排涝通道升级改造、雨水干支管更新改造、雨水口及连接管更新改造三个方面，其中更新改造 4.0×2.0~6.0×2.5 排涝通道 6.36km；更新改造 D800~D2000 雨水干支管 16.93km；更新改造雨水口 917 座，更新改造 DN400 雨水口连接管 13.75km。

湛江市中心城区地下雨水管网（南柳河及逸仙流域）更新改造工程项目总投资 5.2144 亿元，本次采购全过程造价咨询的项目总投资为 1.3 亿元，根据实际资金到位情况分批次建设，工期相应顺延。

二、服务内容

工作内容包括但不限于：

- (1) 投资控制；
- (2) 施工图预算复核；
- (3) 招标工程量清单和招标控制价审查（如需）；
- (4) 施工合同及其他各类合同的相关造价条款的拟定；
- (5) 进度款、工程款支付审核，安全生产措施费审核；
- (6) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；
- (7) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、质量检测等采购人委托的所有第三方检验检测、监测、服务费用审核；

- (8) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；
- (9) 现场签证、工程变更的工程量和造价预算的编制或审核，确认变更价款；
- (10) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；
- (11) 项目新增工程预算编制、审核；
- (12) 工程索赔审核；
- (13) 送审结算初步审核；
- (14) 湛江市财政局或项目业主（项目法人）及其主管部门不评审的合同结算评审等；
- (15) 协助政府相关部门的审核工作；
- (16) 计算和审核标准工期；
- (17) 派造价人员驻场服务；
- (18) 项目相关资料的整理归档和移交工作；
- (19) 缺陷责任期与工程质量保修期的相关造价的编制（或审核）服务等；
- (20) 配合竣工财务决算的相关工作；
- (21) 建设单位委托的其他工作。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）及国家、省、市颁布的法律、法规、造价标准、定额和规定，结合本项目的相

关造价管理文件和招标人的相关要求。

四、人员要求

1、造价咨询专业人员技术要求

(1)熟悉工程各专业的审核工作，并具备与供应商业务范围相对应的专业工程技术人员；

(2)具有足够的人力、物力等资源确保按时保质保量完成采购人委托的审核业务；

(3)必须有健全的组织机构，有完善的内控制度、质量保证体系以及资料档案管理制度，有良好的服务态度和较好的社会信誉，有保证项目审核质量和进度的措施。

2、造价咨询服务人员专业资格及配备要求

(1)中标单位提交的造价咨询专业服务人员资格及数量应满足或优于以下要求：

①项目负责人1人，具备一级注册造价工程师执业资格及工程造价工程师职称，负责本项目全过程造价咨询服务的总体统筹、协调工作，对服务质量负总责，全程参与本项目重要造价事项的决策及审核。

②技术负责人1人，具备土木建筑工程专业注册造价工程师执业资格，负责本项目土建、市政专业造价咨询服务的组织协调工作，指导专业造价人员开展工作，审核专业造价咨询成果。

③市政专业造价员不少于1人，具备土木建筑工程专业注册造价工程师执业资格，负责本项目土建、市政专业造价咨询服务的具体实施，包括工程量核算、单价审核、预算编制等工作。

④工程投资负责人1人，负责本项目全过程资金投资控制工作，协助甲方优化投资方案，把控资金支付进度，确保投资控制在批准额度内。

★⑤驻场人员不少于1人（可为上述人员中除项目负责人和工程投资负责人以外的人员），具备注册造价工程师执业资格，至少拥有5年以上造价工作经验（提供承诺函，格式自拟）。驻场人员负责现场造价咨询相关工作，及时处理现场签证、变更等造价事宜，确保服务响应及时。

注：本项目资金为超长期国债投资项目，项目资金分批拨付，相关服务人员应具备财政投资项目预算、结算审核相关经验及工程资金投资控制能力。

（五）商务要求

一、服务地点：采购人指定地点。

二、服务期限：自合同签订之日起至各项工程全部竣工结算审核完成且项目决算工作完成、缺陷责任期满与工程质量保修期满止。

在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因中标单位原因造成工期延误，致使造价咨询服务期出现延长，中标单位的责任期也应相应延长，本合同造价咨询费用不因责任期延长而作调整，双方另有约定的除外。

三、结算方式

造价咨询服务费结算时参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及根据市场情况调节，造价咨询服务费结算价以湛江市财政部门或第三方审核咨询机构审定的不含暂列金额、暂估价的本项目施工图总预算价（第三方审核咨询机构审定的施工图预算价必须经项目使用单位、项目建设单位确认）为收费基数并

参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中序号6“施工阶段全过程造价控制”的收费标准下浮30%×中标折扣率进行计算。中标折扣率=（1-中标价/招标控制价）×100%，其中，招标控制价=75.32万元。

造价咨询服务费结算价采用招标控制价与批准的初步设计概算的对应造价咨询服务费两者的较低者为最高限额，若结算价高于最高限额，则以最高限额作为最终结算价；若结算价低于最高限额，则以实际结算价作为最终结算价。

四、付款进度和方式：

1期：支付比例30%，合同签订后5个工作日内，支付合同价的30%作为预付款；

2期：支付比例10%，当本项目施工进度达到40%时，中标人提交付款申请、有效发票及相关证明材料，经采购人审核通过后15日内，采购人支付该项目造价咨询服务费的10%；

3期：支付比例10%，当本项目施工进度达到60%时，中标人提交付款申请、有效发票及相关证明材料，经采购人审核通过后15日内，采购人支付该项目造价咨询服务费的10%；

4期：支付比例10%，当本项目施工进度达到80%时，中标人提交付款申请、有效发票及相关证明材料，经采购人审核通过后15日内，采购人支付该项目造价咨询服务费的10%；

5期：支付比例10%，当本项目施工进度达到100%时，中标人提交付款申请、有效发票及相关证明材料，经采购人审核通过后15日内，采购人支

付该项目造价咨询服务费的 10%；且累计支付不得超过造价咨询服务费送审结算款的造价咨询服务费的 70%；

6 期：支付比例 30%，财政部门（或第三方审核咨询机构）审定工程竣工结算后，中标人提交付款申请、有效发票及相关证明材料，经采购人审核通过后在 10 个工作日内支付剩余的造价咨询服务费结算款。

每次造价咨询服务费（含预付款、进度款、结算款）付款金额随经财政部门（或第三方审核咨询机构）审定的不含暂列金额、暂估价的施工图总预算价为收费基数调整后的造价咨询服务费调整。

如出现超付造价咨询服务费时，中标单位必须无条件将超付的造价咨询服务费在规定的时间内（原则上 15 天）内退还给采购人。

每次支付款项时中标单位必须提交符合要求的成果文件，否则，采购人可拒绝支付中标单位的请款。

注：所有付款均在符合支付条件后接受支付申请，所有付款工作日均为未包括财政支付运作时间在内。采购人向湛江市财政部门（或项目使用单位或项目法人）提交请款申请即视为按时支付。所有付款只支付到中标单位同指定的账户。本项目每笔款项（含预付款、进度款、结算款、质量保证金、履约保证金等）支付申请时中标单位必须向采购人提交符合要求的申请资料，完成全部审批流程后再提供全套完整的 PDF 电子版扫描件给采购人。

五、验收

验收流程按照湛江市财政局关于进一步规范政府采购项目履约验收工作的通知（湛财采[2026]2 号）要求执行。

1、质量要求：负责施工图预算复核和结算的初审并协助发改部门或财政部门完成审核工作，工程量、单价、总价要求准确；认真复核施工单位申报的工程量清单；派专人负责该项目的咨询跟踪服务，参与及协助委托人的招标工作，做好施工过程的造价咨询服务；在造价咨询服务过程中，对于《湛江市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，咨询人作为一方参与询价工作，对其询价结果负全责。询价结果必须附厂商报价资料或相关报价依据。

2.成果要求：咨询成果报告必须有项目编审成员及项目负责人的签字确认并加盖公章、执业章。成果文件的数量根据具体情况由委托人确定，咨询人应根据委托人的要求提供，该类费用已包括在造价咨询费中，由咨询人自行承担。成果文件和过程文件组成和要求详见《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），包括但不限于：（1）施工阶段造价控制，设计修改、变更、签证及工程洽商项目的造价咨询编审；（2）工程结算编审成果文件；（3）工作底稿，造价咨询资料汇总；（4）委托人要求提供的其他成果。

3.其他服务要求

中标单位必须按国家、省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价、投资审核等相关规定的要求，本着为政府节约投资的原则开展造价咨询工作，认真、准确、及时出具咨询成果文件，并对成果文件的真实性、准确性、完整性和合法性负责。因中标单位的单方过失造成的经济损失，采购人有权向中标单位追究法律责任并进行索赔。中标单位提交的咨询业务成果须经与采购人核对并得到采购人的认可，但这种认可不免除中标单位应

承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、履约保证金

收取比例：5%

中标单位提供履约担保的金额、方式及期限：履约保证金按合同价的5%计算。履约担保可采用银行转账或银行保函或担保公司担保保函的方式提交。中标单位缴纳的履约保证金通过银行转账方式执行的，在接到采购人发出的中标通知书后10天内将履约保证金转入采购人指定的账户，并凭银行出具的资金转入有效证明和采购人确认该款项到账后到采购人财务处领取履约保证金收款收据；中标单位缴纳的履约保证金通过银行保函或担保保函方式执行的，在采购人和中标单位签订合同之日起10天内向采购人提供担保公司出具的有效的担保函件。采用银行保函或担保保函方式的，可按：①出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地级市支行或以上级别的银行，并且是中标单位的开户银行；②担保保函：有资质的国有控股融资担保公司出具的有效担保保函。履约保函有效期满而工程尚未竣工，中标单位必须在保函有效期届满前15天内续交履约保函，否则采购人有权停止支付所有造价咨询服务费款项，由此引起的一切后果均由中标单位承担。中标单位在合同履行过程中如有违约行为，采购人按合同有关条款追究其违约责任。中标单位的违约行为根据合同约定产生违约金的，采购人将在履约保证金中扣除违约金；当履约保证金不足扣除违约金时，采购人可在造价咨询服务费中扣除违约金。如履约担保为银行保函或担保保函的，则采购人可在造价咨询服务费中扣除违约金。如中标单位在合同履行过程中没有违约责任，采购人在各专项工程验收及工程竣工

验收合格并交付使用、完成造价咨询服务费结算后，应中标单位的要求在一个月內全额退还履约保证金，履约保证金不予计息。中标单位申请退还履约保证金时須向采购人提交符合要求的申请资料。

七、其他要求

1、投标人应仔细阅读本项目需求，且能够在响应时针对本项目需求拟定详细的实施方案：

(1) 对项目造价控制的重点、难点的理解及分析，包括但不限于：项目造价控制的重点难点的理解和重点难点的分析；

(2) 造价管理团队评价，包括但不限于：造价管理团队架构情况和职责分工情况；

(3) 造价咨询工作质量保证措施，包括但不限于：造价咨询工作质量保证措施和工作方案；

(4) 企业管理制度及承诺，包括但不限于：企业规章制度（含内控制度、质量保证体系以及资料档案管理制度等）和服务质量保证承诺；

2、投标人应在响应时提供具备充足的技术和商务履约能力的证明材料，如企业类似业绩、拟派项目负责人、拟派技术负责人、项目团队人员及企业技术能力等。