

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	铁铺镇八角楼村绿化美化项目选取结算审核单位-采购需求
2	项目业主情况	业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：铁铺镇人民政府 联系电话：13828396352 联系人：林天麒
3	中介服务名称	铁铺镇八角楼村绿化美化项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对该项目进行结算审核服务，按照要求出具 结算审核报告。建设内容：建设八角楼村生 态公园，种植乔木约 30 株。项目总投资金 额约 45 万元。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同 约定履行

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 0%~20% 3. 计价标准：粤价函[2011]742 号，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无



（田字）