

惠州仲恺高新技术产业开发区惠环平南小学采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环平南小学和美楼、尚美楼二楼露台及图书馆三楼露台304#不锈钢护栏制作安装工程
2	项目业主情况	项目名称：惠州仲恺高新技术产业开发区惠环平南小学和美楼、尚美楼二楼露台及图书馆三楼露台304#不锈钢护栏制作安装工程， 地址：惠环平南小学内， 联系电话：0752-2600212 联系人：谢老师。
3	中介服务名称	惠州仲恺高新技术产业开发区惠环平南小学和美楼、尚美楼二楼露台及图书馆三楼露台304#不锈钢护栏制作工程造价咨询采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并 已入驻广东省中介超市



5	服务内容和服 务要求	1. 为切实筑牢校园安全防线，为全体师生营造安全稳定的教学与学习环境，需对惠州仲恺高新技术产业开发区惠环平南小学和美楼、尚美楼二楼露台及图书馆三楼露台统一加装符合国家安全标准的304不锈钢护栏；整体结构牢固可靠、防撬防攀爬。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据市政府投资项目管理办法(2012 年第81号令),项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建 设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概 算控制预算，预算控制决算的原则。 4. 服务时限说明：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后2个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告4份，并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。
---	---------------	--



6	合同履行地点和方式	地点：惠环平南小学内 方式：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后2个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告4份。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2026年8月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准或行业标准、 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、或解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额2000元。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

