

汕尾市城区农村污水治理工程 PPP 项目 资产评估服务



用 户 需 求 书

项目名称: 汕尾市城区农村污水治理工程 PPP 项目资产评
估服务

服务类型: 资产评估

项目业主: 汕尾市城区水务集团有限公司

编制时间: 2026 年 1 月



一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书。

2. 信用良好，近三年无不良信用记录。

3. 中介服务机构须具备相关主管部门备案的资产评估资质，并具有承担政府投融资项目、PPP 项目或企业股权并购类资产评估工作的经验。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市城区农村污水治理工程 PPP 项目资产评估服务

2. 项目建设规模及内容：汕尾市城区农村污水治理工程 PPP 项目覆盖捷胜镇、红草镇、东涌镇及马官街道、新港街道、凤山街道等区域，总投资约 16212.1 万元，建设内容包括污水收集管网、污水处理设施等。项目公司“岭南水务（汕尾）有限公司”由岭南生态文旅股份有限公司、汕尾市建安建筑安装工程有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司于 2020 年 1 月共同设立，名下仅此一个项目。目前项目贷款余额约 8000 万元，由中国农业发展银行提供。鉴于原社会资本方经营风险，汕尾市城区人民政府决定由区域投体系通过股权收购方式接管项目。

3. 项目业主：汕尾市城区水务集团有限公司

4. 资金来源：由业主单位自筹解决

5. 采购金额：暂不做评估与测算

6. 服务金额说明：服务费用参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价〔2010〕142号）》及相关市场行情计取，最终以第三方审核或财政/国资监管部门审定为准。

三、服务内容

根据国家及广东省关于企业国有资产评估、PPP项目管理、企业并购等相关法律法规、政策及规范性文件的要求，完成对“岭南水务（汕尾）有限公司”股权及所属资产的评估工作，出具相关资产评估报告。

四、服务要求

1. 服务时限要求

按照合同双方自行约定，并满足项目整体进度要求。

2. 服务人员要求

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名（具备资产评估师资格）及相关专业评估人员2名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

（1）编制单位在接到委托后，应尽快组织现场踏勘和资料收集，确保评估工作的准确性和时效性；编制单位应与委托方保持密切沟通，及时反馈编制进展情况，征求委托方的意见和建议；报告编制完成后，编制单位应向委托方提交电子版和纸质版成果，并协助委托方进行成果评审和报批工作。



(2) 中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于7个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 成果所有权：选取人对项目过程中使用的各种资料及在资料基础上取得的成果具有所有权，在未获得选取人许可下，中选中介机构不得私自引用、发布或公开。

五、付款方式

最终以签订合同时双方约定为准。

六、其他

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则行为的，将依法依规处理。

汕尾市城区水务集团有限公司

2026年1月

