

鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目审图服务 采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	(东莞市黄江镇工程建设中心)鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 黄江镇工程建设中心 地址: 黄江镇黄江大道20号 联系电话: 0769-83510789 联系人: 乐工
3	中介服务名称	鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,需承诺具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务,并入驻广东省网上中介服务机构。 2. 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查:房屋建筑工程,市政基础设施,一类。 3. 无需要回避的机构。 4. 根据业主要求完成相关设计内容并出具符合业主要求的成果。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况: 鉴于鸡啼岗员工住宅楼已

	务要求	使用 20 余年，建筑整体装修较为破旧，存在线路老化、墙砖脱落、渗漏水等系列问题，为解决非本地员工住宿问题，需对黄江税务分局鸡啼岗员工住宅楼进行修缮，并对以上内容的施工图设计文件进行审查，出具相关审图报告。 2. 服务类型：施工图设计文件审查服务； 3. 服务要求：为鸡啼岗员工住宅楼修缮工程项目提供审图服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准 2. 提供服务的地点：东莞市黄江镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：最终审查费以本工程未下浮的设计费和勘察费(若有勘察审图才予以计算)结算价之和的 6.5%再乘以(1-下浮率)计取。最终支付金额以财政审定结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但 补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务 超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无

