

项目业主采购需求书

	类别	规划编制
1	名称	中山市南头镇穗西片区工业园升级改造及控规调整项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市南头镇城市建设和管理局 2. 地址：中山市南头镇行政服务中心 3 楼 3. 联系人：中山市南头镇城市建设和管理局 4. 联系电话：郭工 23380298
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：中介服务机构须具备城乡规划编制乙级或以上资质（含乙级）。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：中介服务机构应具备类似工业园改造、城市更新或相关规划项目的编制经验，具备开展交通影响评价的专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：一是穗西片区工业园改造策划方案，范围北至月桂路、东至广珠城际铁路、西至升辉南路、南至穗西一河仔，用地面积约 42.86 公顷，主要明确功能定位、优

		化用地布局与道路交通，为控规调整提供路径建议；二是交通影响评价专题，与控规修改范围一致，为 0405 单元 03、04 街区，用地面积约 146.34 公顷，重点论证规划调整对城市路网的影响并提出交通改善建议；三是上述街区的控制性详细规划一般修改，落实策划成果，完成用地性质、控制指标及用地布局的优化调整。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：项目团队需按业主要求进行现场调研、踏勘及汇报。自合同签订之日起，根据项目进度要求分阶段提交成果， 2. 提供服务的地点：中山市南头镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，本次总价区间为 85 万元至 65 万元。 3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见（2017 修订稿）》下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：成果不满足国家规定和合同约定的技术规范、标准及业主要求的、成交供应商应在 5 个工作日内免费修改至符合要求。
10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主按照合同约定向成交供应商支付相应金额的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。