

# 云安区白石镇中学饭堂修缮工程项目采购需求书

## 一、项目业主信息

业主：云浮市云安区白石镇中学

地址：广东省云浮市云安区白石镇南街5号

电话：0766-8652523

联系人：叶老师

## 二、中介服务项目

中介服务名称：云安区白石镇中学饭堂修缮工程工程监理服务

项目资金：约 66000 元

## 三、中介机构资质要求

依法具备相应经营资质，符合国家现行法律法规、备案、登记、承诺制等要求，无不良记录，可独立承担民事责任。

## 四、服务内容与要求

针对饭堂仓库、厨房、预进间、配餐间等区域开展工程监理服务。

## 五、履行地点与方式

地点：云浮市云安区白石镇南街5号

方式：现场服务

## 六、选取方式与计价

选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：按行业标准

## 七、服务时间

合同自双方盖章生效，服务期共 15 个工作日，自合同生效日起计。

## 八、验收

服务完成后双方共同验收，依据行业标准判定是否合格。不合格则按《民法典》及项目实际情况处理。

## 九、结算方式

服务验收合格后 30 个工作日内一次性付款。

## 十、违约责任

不履行合同义务或不符合约定的，须承担继续履行、补救及赔偿等责任。

## 十一、补充合同与争议

未尽事宜可签补充合同，须符合《民法典》及广东省中介超市管理制度。发生争议先协商，协商不成按法律途径解决。

## 十二、备注

1. 有合同范本的须使用范本；无范本者按《民法典》拟定。

2. 合同实质内容须与本需求书及采购结果一致。

3. 合同变更、终止等适用《民法典》。

