

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区 2025 年园、林、草地定级和基准地价信息更新项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区自然资源局 地址：广东省潮州市湘桥区潮州大道 1279 号 联系电话：0768-2296270 联系人：
3	中介服务名称	潮州市湘桥区 2025 年园、林、草地定级和基准地价信息更新项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备工程造价咨询备案资质； 2. 中介服务机构必须已入驻广东省网上中介服务超市，且近三年内在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对潮州市湘桥区 2025 年园、林、草地定级和基准地价信息更新项目进行结算审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定。

	和方式	2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算，按20.00%下浮率至25.00%下浮率。
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	无要求，按照合同双方约定。
10	结算方式	一次性付款——结算审核工作完成并提交审核报告后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

