

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	森林防火补助(2026)维护防火道路项目(工程设计)
2	项目业主情况	始兴县林业局，联系人：齐标，联系电话：13927892527
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.承接森林防火工程设计单位须具备工程设计丙级及以上资质，并在有效期内。 2.需要回避的机构。与项目施工、监理、物资供应单位存在股权、关联人员利害关系的机构须主动回避。 3.根据项目实际需要的其他要求。机构需具备同类林业工程设计业绩，能派驻驻场技术人员，可按时完成图纸、概算及评审配套材料，服务标准不违反行业管理相关规定。
5	服务内容和服	包括但不限于：本森林防火工程贴合县域林防政策，以筑牢山林防火屏障为建设目标。

	务要求	服务为全套工程设计，需按期出具达标图纸及概算。项目坐落县域山林片区，维护防火道路（83）公里，明确建设规模与财政投资额，完工后配套图纸答疑、等售后保障。
6	合同履行地点和方式	1.时间：合同签订后 30 日历天内完成全部森林防火工程设计成果交付；履行地点为始兴县项目属地山林现场及设计单位办公场所。 2.服务方式：机构安排专业技术人员赴项目现场实地勘测，在自有办公场地完成图纸、概算编制，按需驻点对接主管部门，配合项目答疑。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：10500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 7 月至 2026 年 12 月 31 日前完成（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	本项目设计成果以采购人审核合格为验收标准，设计单位须提交完整合规的施工图纸及配套资料，图纸符合森林防火道路规范及现场施工要求，无错漏缺陷。不合格成果须无偿整改完善，验收合格后方可结算。
10	结算方式	1.本项目设计费为固定总价包干，包含踏勘、设计、修改、技术配合、验收归档等全部工

		作，设计成果经甲方审核合格后按合同总价据实结算，后期工程量增减不调整设计费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--