

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	西藏部会议室舞蹈室厕所改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区艺术高级中学 地址：佛山市南海区桂城街道天佑四路2号 联系电话：86323490 联系人：黄锦满
3	中介服务名称	西藏部会议室舞蹈室厕所改造工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程造价咨询业务经营范围
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 服务内容：依据采购人提供的结算资料出具工程结算审核报告。 服务要求：1) 进度要求：成交人按合同约定期限根据项目实际情况及委托人提出的意见出具工程结算审核报告。 2) 数量要求：成交人按以下要求提交成果文件：纸质版一式五份，电子版(含软件版、表格版)一份，所有成果文件须加盖单位公章及注册造价工程师执业印章。3) 质量要求：提交的成果文件满足现行工程结算审核有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批标准等。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026年6月3日—6月17日</p> <p>2. 地点：佛山市南海区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼解决。</p>
13	备注	<p>无</p>