项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州惠东产业园区公共服务配套基础设施建设工程项目（子项二、子项三、子项四）社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路 8 号 联系人：黄工，8529938
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3.须在全国投资项目在线审批监管平台备案，等级为暂无等级；专业类别：其他（工程咨询）中的评估咨询。 4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：子项二:园区市政道路及配套管网工程，新建园区主次干道及外联配套

		道路，道路总长约533.52米，红线宽度为30米，设计速度30千米每小时，双向四车道，同步实施道路工程、雨污分流管网工程、给水工程、电力通信管沟工程、交通工程、照明及道路绿化工程。子项三:园区排洪及公共服务配套工程，实施园区范围内排洪沟渠改造、排水箱涵建设，排洪设施总长约684米，其中新开挖排水土渠长约177米、宽度约8-10米，新建排水箱涵长约507米、过流断面尺寸为2孔-4.0米(宽)x3.0米(高)，同步配套建设园区公共附属设施等。子项四:园区财山南路(H3)线市政道路建设工程，新建园区主干道及外联配套道路，道路总长约492.04米，红线宽度为50米，设计速度60千米每小时，主路双向六车道，辅道双向两车道，同步实施道路工程、雨污分流管网工程、给水工程、电力通信管沟工程、交通工程、照明、道路绿化工程及附属工程。项目估算总投资25697.45万元，其中工程费用6657.46万元。本次采购的服务为该项目社会稳定风险评估报告编制服务。 2.服务内容：包括但不限于社会稳定风险评

		估报告编制、专家评审、与审批部门沟通协调等。 3.服务要求：按国家及相关规范标准要求，完成社会稳定风险评估报告编制工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县。 2.合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参考“计价格〔1999〕1283 号”文件并结合市场调价，服务金额最高 12.89 万元，最低 11.28 万元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主组织验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。

11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。