

# 东莞理工学院 2026 年零星工程设计服务采购项目

## 一、合格供应商资格要求：

1. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。（以评审时间当天在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；评审时进行复核）；

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一合同项下的报名；

3. 供应商需在东莞市住房和城乡建设局（网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>）完成企业信息档案登记，同时在广东省网上中介服务超市备案，并且处于“可用状态”。

## 二、供应商须提供以下资料（包括但不限于）

1、营业执照

2、建筑工程设计甲级资质

3、法定代表人身份证明书（格式详见附件 1）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供报名截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（或提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的声明函，格式自拟）。

5、资格声明函（格式详见附件 3）；

6、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件 4）；

7、资信证书（格式自拟）；

8、商务文件（格式自拟）；

9、技术文件（格式自拟）；



注意事项：有意向参加此项目的服务机构请根据采购人的要求准备上述材料，在规定时间内按要求将上述全套材料电子版上传至中介超市服务平台，如上传材料超过平台允许的容量，请联系叶老师，联系电话：22861802，采购人将组建评审小组，对各方案进行评审，确定中选单位。

附件 1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：东莞理工学院

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

单位名称：

单位地址：

代表人姓名：

代表人联系电话：

代表人性别：

代表人年龄：

代表人身份证号码：

营业执照或事业单位法人证书号码：

单位性质：

经营期限：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

特此证明！

说明：

- 1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：东莞理工学院

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（采购编号：\_\_\_\_）响应方案文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

被授权人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

被授权人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 3 资格声明函

资格声明函

东莞理工学院:

关于贵单位 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日发布 \_\_\_\_\_ 项目 ( 采购编号: \_\_\_\_\_ ) 的采购公告, 本公司 ( 企业 ) 愿意参加报名, 并声明:

一、本公司 ( 企业 ) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

二、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定, 本公司 ( 企业 ) 如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不再参加该采购项目的其他采购活动。

三、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时报名参加本采购项目。

本公司 ( 企业 ) 承诺在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司 ( 企业 ) 承担。

特此声明!

备注: 1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改, 否则视为无效报名。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的, 作无效报名处理。

供应商名称 ( 加盖公章 ):

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件 4 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：东莞理工学院：

本公司参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_的采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前\_\_\_\_\_（详见合格供应商资格要求）\_\_\_\_\_年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 东莞理工学院 2026 年零星工程设计服务 采购项目用户需求书

## 一、项目名称

东莞理工学院 2026 年零星工程设计咨询服务采购项目

## 二、项目概况

根据学校基本建设管理方法和 20 万以下零星工程实施程序需求，为了提高项目前期方案、效果图、施工图等环节效率、保障设计服务质量、加快零星工程实施进度，拟通过广东省网上中介服务超市平台，采用方案择优选取方式采购一家设计服务单位提供一周年的市场专业第三方设计服务。

参照往年投资额和设计服务费用支出，本项目设计总服务费用为 96390 元，服务期限为一年（合同签订之日起 365 个日历日服务期限），按实际完成项目据实结算，总费用以年度预算总额 96390 元为上限，超出部分采购人不予承担。

服务内容包括但不限于工程服务人员到现场进行勘察、与业主沟通明确需求、深化方案（按业主需求提供概算编制）、完成各专业施工图设计（确保图纸深度符合国家标准并通过审查）、配合施工、按甲方需求对施工方进行技术交底、审核处理设计变更出具资料、按甲方需求参与项目验收、审核施工方提交的竣工图。同时该设计服务单位应保障在东莞有固定服务点。

本项目服务地点为东莞市松山湖大学路 1 号和莞城街道东

正社区学院路 251 号莞城校区等东莞市内位置。项目类型包括新建、改建、扩建、装修、修缮等，专业涉及土建、市政（包括园林绿化）、装饰装修、给排水、强弱电、消防等。预计年度项目数量约为 15 个。

### 三、服务内容和 service 要求

(1) 根据国家、省、市有关工程设计相关法律法规，科学、客观、公正开展服务工作；按采购人要求按时按质提供成果资料，并对其真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责；

(2) 配合完成方案、效果图、施工图的设计；

(3) 配备足够并具有资质的人员对接项目。

(4) 响应采购人服务需求，自采购人电话或书面通知发出之时起，3 小时内到现场对接处理存在问题。如无法兑现承诺，采购方有权按每人每次 5000 元扣减服务费，超三次无法兑现承诺或情节严重的可解除合同。（承诺函格式自拟）

(5) 对工作内容保密。

(6) 服务时效要求：单个项目下达工作任务后，须现场勘察，现场勘察后 7 个工作日内提供设计成果文件，应急项目不超过 4 个工作日，复杂项目经采购人同意后可适当延长。

### 四、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 计价标准：（工程建安费）\*0.045（区域费率）\*专业附加系数

$(1.0-1.5) * 1.1$  (改建系数)  $* 0.85$  (复杂程度系数)  $* 0.7$  (7折计费)。

## 五、服务时间

1、本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目合同在满足下列条件之一者自然终止：下达工作任务至服务合同截止日期。

## 六、工程服务验收及费用支付

1. 验收标准：根据合同、工程设计行业成果文件质量验收标准及地方现行规范并经项目负责人确认。

2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同条款确定。若同一项目连续两次验收不合格，采购人有权单方面解除合同，并要求供应商赔偿因此造成的损失。

3. 费用支付方式：服务费用按单项工程进行结算支付，设计公司提交设计成果文件经项目负责人确认，并按要求提供施工图及相关电子版（包括专业软件版）和发票、请款函、合同复印件后，项目负责人按学校工程服务费用支付内部程序进行一次性处理。

## 七、知识产权

1. 供应商为完成本项目所提供的全部设计成果（包括但不限于方案、效果图、施工图、电子文件等）的知识产权（包括但不限于著作权、专利申请权等）自交付之日起，全部、排他地归属于东莞理工学院所有。

2. 东莞理工学院有权对设计成果进行修改、复制、使用、发表、许可或转让，无需另行征得供应商同意或向其支付任何费用。

3. 供应商保证其提供的设计成果不侵犯任何第三方的知识产权或其他合法权益。如因设计成果侵权导致第三方索赔的，由供应商承担全部责任，并赔偿采购人因此遭受的全部损失。

## 八、合同解除

发生下列情形之一的，采购人有权单方面书面通知供应商解除合同，无需承担任何违约责任：

1. 供应商提供的设计成果连续【2】次验收不合格，或累计【3】次未能按时交付设计成果（经采购人书面同意顺延的除外）；

2. 供应商违反保密条款，泄露采购人保密信息；

3. 供应商擅自将合同义务转包或违法分包；

4. 供应商提供的设计成果存在重大质量缺陷，导致工程安全事故或重大返工；

5. 供应商被吊销营业执照、资质证书，或进入破产、清算程序；

6. 法律、法规规定的其他解除情形。

合同解除后，供应商已完成且验收合格的部分，采购人按合同约定支付相应费用；已完成但未验收或验收不合格的部分，采购人有权不予支付，并要求供应商返还已支付的款项（如有）。

## 九、违约责任

1. 供应商逾期交付设计成果的，每逾期一日，应按该单项工程设计费的【千分之三】向采购人支付违约金。逾期超过【15】日的，

采购人有权解除合同，并要求供应商支付单项设计费【20%】的违约金。

2. 设计成果存在质量问题的，供应商应无偿返工，并承担因此给采购人造成的直接损失。

3. 供应商违反知识产权或保密条款的，应向采购人支付【人民币 2 万元】的违约金，违约金不足以弥补采购人损失的，供应商还应赔偿差额部分。

4. 采购人逾期支付设计费的，每逾期一日，应按应付未付金额的【千分之三】向供应商支付违约金。

# 东莞理工学院 2026 年零星工程设计服务采购项目服务方案择优选取

## 评分标准

技术 45 分、商务 55 分。

注：所有评分分值计算数据及评分结果按四舍五入保留至小数点后两位。

采购包（东莞理工学院 2026 年零星工程设计服务采购项目）：

评审因素	评审标准	
分值构成	技术 45 分、商务 55 分。	
技术部分	<p>工作流程 (15.0 分)， (等次分值选择： 0.0;1.0;5.0;10.0;15.0;)</p>	<p>①工作流程合理严谨，组织配合科学，应急处理的保障及措施到位，得 15 分； ②工作流程较合理严谨，组织配合较科学，应急处理的保障及措施较到位，得 10 分； ③工作流程合理性一般，组织配合较科学，应急处理的保障及措施不太到位，得 5 分； ④工作流程欠缺合理严谨，组织配合差，应急处理的保障及措施欠缺科学合理，得 1 分； ⑤未提供方案不得分。</p>
	<p>进度保障 (10.0 分)， (等次分值选择： 0.0;3.0;5.0;10.0;)</p>	<p>根据供应商的进度保障措施进行评审： ①进度保障措施合理严谨、清晰明确、设计合理，完全满足或优于招标要求，得 10 分； ②进度保障措施较合理严谨、基本清晰、设计基本合理，基本满足招标要求，得 5 分； ③进度保障措施欠缺合理严谨、设计不够合理，不能完全满足招标要求，得 3 分； ④未提供方案不得分。</p>
	<p>服务质量保证和承诺 (10.0 分)，(等次分值 选择：0.0;3.0;5.0;10.0;)</p>	<p>根据供应商是否能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的设计服务配合任务、相关质量保证措施进行评审： ①能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的设计服务配合任务，相关质量保证措施科学合理，得 10 分； ②能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的设计服务配合任务，相关质量保证措施较科学合理，得 5 分； ③无法保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的设计服务配合任务，相关质量保证措施较差，得 3 分； ④未提供方案不得分。</p>
	<p>质量跟踪及信息反馈 机制 (10.0 分)，(等次 分值选择： 0.0;3.0;5.0;10.0;)</p>	<p>根据供应商的质量跟踪与信息反馈机制是否完善、问题分析是否到位、实施措施与渠道是否齐全合理进行评审： ①质量跟踪与信息反馈机制完善，问题分析到位，实施措施与渠道齐全合理，得 10 分； ②质量跟踪与信息反馈机制较完善，问题分析较到位，实施措施与渠道较齐全合理，得 5 分； ③质量跟踪与信息反馈机制欠缺完善，问题分析不太到位，实施措施</p>

		与渠道较不太齐全合理，得3分；④未提供方案不得分。
商务部分	业绩 (22.0分)	根据供应商2022年1月1日至今曾开展的建筑设计业绩评定情况进行评审，每提供一个合同得2分，满分22分。未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明填报项目符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。
	拟投入人员 (25.0分)	①供应商拟投入本项目的服务团队具备注册建造师证书的每人得4分，本子项满分12分。②供应商拟投入本项目的服务团队具备注册结构工程师证书的每人得3分，本子项满分6分。③供应商拟投入本项目的服务团队具备注册公用设备工程师（给排水专业或暖通专业）证书的每人得2分，本子项满分4分。④具备工程类中级或以上专业技术职称的，每人得1分，本子项满分3分。注：须同时提供注册证书（或职称证）及社会保障部门出具的距开标前一个月（不含开标当月）在供应商单位缴纳社会养老保险有效凭证等证明材料复印件加盖供应商公章。
	服务响应情况 (8.0分)	根据供应商提供的服务响应时间承诺进行评分：①接到采购人到场服务通知后1小时内现场对接处理存在问题，得8分；②接到采购人到场服务通知后1小时至1.5小时内现场对接处理存在问题，得4分；③接到采购人到场服务通知后1.5小时至2小时现场对接处理存在问题，得2分；④其他情况不得分。注：须提供承诺函（格式自拟）加盖供应商公章。



100

100

100

100

100