

广东省韶关市北江源区生态综合治理项目
(乐昌市 2025 年森林质量精准提升
(林分优化)项目)续建项目
(新造林抚育)监理
采购需求书

采购单位：乐昌市林业局

采购时间：2026 年 5 月



	类别	建议
1	名称	广东省韶关市北江源区生态综合治理项目(乐昌市2025年森林质量精准提升(林分优化)项目)续建项目(新造林抚育)监理
2	项目业主情况	乐昌市林业局,乐昌市佗城中路1号,黄嘉鸣,0751-5503571
3	中介服务名称	广东省韶关市北江源区生态综合治理项目(乐昌市2025年森林质量精准提升(林分优化)项目)续建项目(新造林抚育)监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):具备造林绿化监理丙级以上(含丙级)资质。 2. 需要回避的机构:乐昌市林业调查规划与资源资产评估中心、中顾国际工程咨询有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求。无
5	服务内容和 服务要求	1. 严格执行中国林业工程建设协会印发的《营造林工程监理规范(试行)》、广东省林业局颁布的《林业生态工程施工监理技术规程》(DB44/T 2287-2021)及有关现

	行的法律法规等规定，以及建设方相关项目管理制度。 2. 负责对该项目进行监理（包括：施工质量、施工安全、文明施工、造价等控制。现场监理人员应对所承担的监理工程进行巡视、抽检、实行旁站监理；对施工质量进行检查验收；正确、如实填写监理质量评定表，发现问题或事故隐患应及时向建设单位通报，督促施工单位按技术要求施工，并做好施工过程的协调工作；收集整理工程施工原始数据和档案资料以及合同管理，组织工程验收，负责整理资料提交建设单位审查，按建设单位有关规定完善管理程序，协助做好工程竣工结算资料等必须履行的职责与义务）。 3. 严格按照有关规定进行旁站监督管理，驻场监理人员数量应能满足本项目监理工作的需要且专业搭配恰当，重要部位、关键工序须保证全时旁站跟踪管理，同时具有良好的职业道德和严谨的工作作风。 4. 派驻现场的监理工程师必须全程跟踪到位，如有不尽其职或空挂其名的情况，
--	---

		建设单位有权向监理单位提出更换人选的要求，监理单位在接到建设单位的书面通知后5个工作日内更换，否则建设单位有权处以罚款直至解除监理合同。 5. 在履行职责和义务过程中应定期或不定期对施工进度进行对比分析，当实际进度滞后于计划进度时，应及时书面通知施工单位采取纠偏措施并督促实施。 6. 配合建设单位做好各责任主体间的协调工作，服从建设单位项目负责人的现场管理，督促施工单位落实建设单位的项目管理相关制度要求。 7. 办公用房、吃、宿等费用由监理单位自理，不另做经济补偿。 8. 相关部门对此项工作进行监督检查时，监理单位必须无条件配合并提供相关资料。
6	合同履行地点和方式	地点：乐昌市 方式：1. 派遣1名或以上常驻监理人员对工程的施工过程进行全程监督，派驻的人员必须购买意外保险，确保工程按时按质按量完成。

		2. 认真履行监理的职能，独立开展监理，向建设单位负责； 3. 根据实际工程量的需要，派监理人员到施工现场监理； 4. 审核设计文件，如发现确有技术问题，建议建设单位要求原设计单位修改完善设计； 5. 协助建设单位督促和审批施工单位的施工组织、施工方案、安全措施和项目变更方案； 6. 对已提交申请并具备开工条件的施工单位发出开工令；施工过程中出现的工程措施范围变更、工期变更等督促施工单位提交书面申请材料，并提供文书范本、规范表格等必要的协助； 7. 对施工的各环节或工序进行监理，必要时增加监理员数量以保障施工质量； 8. 检查督促施工单位做好安全及防护工作； 9. 协助建设单位组织开展工程验收；工程完成后向甲方提交竣工检验报告； 10. 中标单位必须在建设单位授权范围内行使自己的权利和职责，其服务应使甲方满意，应尽职尽责，讲求效率和职业道德；
--	--	---

		11. 中标单位负责监理员的日常管理及交通、安全、生产责任。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价不高于 110000 元。 3.
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：委托服务期限与施工工期一致，直到项目竣工结算完毕为止。
9	验收	1. 验收时间：项目完成竣工验收。 2. 验收程序：中标单位至少安排 1 名监理人员实时跟进项目建设情况，项目完成竣工验收后，监理公司需提供全过程监理资料。 3. 验收不合格的处理方式：中标单位未能按本合同规定的服务期限提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设单位有权终止合同，由此造成的建设单位经济损失由中标单位承担。 其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》处理。
10	结算方式	1. 项目分两期付款——第一期付款为完成

		2026 年第二次抚育验收后，支付合同价的 60%；第二期为项目完成竣工结算后支付合同价的 40%。（因项目业主使用的为财政资金，项目业主在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，视为项目业主已按期支付，因政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为项目业主逾期付款，项目业主免除逾期付款违约责任。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 1. 中标单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向建设单位支付合同总价 5%的违约金。 2. 中标单位未能按合同规定的服务期限提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设单位有权终止合同，由此

		造成的建设单位经济损失由中标单位承担。 3. 其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向上级行政主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法向业主所在地人民法院起诉。在调解和起诉过程中，双方应保证服务正常进行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

附件：

中介超市择优选取第三方服务单位方案评分表

说明：1. 本次评分采用百分制，各指标按实际情况对照标准打分，扣分项扣至该指标最低分（0分）为止，不出现负分；2. 评分需客观公正，结合单位实际资质、方案可行性及过往业绩等如实打分；3. 总分得分=各指标得分之和。4. 最终得分按评委评分平均值计取，按得分从高到低择优选取服务单位。

序号	评分指标	权重（分）	评分标准	实际得分	备注
1	单位资质	10	1. 具有丙级或以上资质得 10 分，无对应等级得 0 分。		
2	服务方案	40	1. 方案贴合项目需求，思路清晰、逻辑严谨，能准确把握项目重点难点，得 10 分；贴合度一般，扣 3-7 分，不贴合得 0 分。2. 实施计划合理，步骤明确、时间节点清晰，可操作性强，得 10 分；计划较合理，扣 2-5 分，无明确实施计划得 0 分。3. 服务流程规范，质量控制措施完善，能保障服务成果达标，得 10 分；流程较规范，措施不完善，扣 2-5 分，无质量控制措施得 0 分。4. 工作计划满足采购需求工期要求，提出的计划保障方案科学，工期计划安排思路清晰，保障措施详细，针对性强，可行性高的，得 10 分；提出工期计划安排思路较清晰，保障措施较详细，有一定针对性的扣 2-5 分；未提供计划的得 0 分。		
3	报价	10	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求的各投标方报价平均值为评标基准价】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。		

4	过往业绩	15	1. 近 3 年内有同类项目服务业绩（提供合同等佐证），每个得 5 分。		
5	服务保障	20	1. 投标人拟投入本项目服务保障的人员：具有相关专业助理工程师职称的，每人得 2.5 分；具有相关专业工程师或以上技术职称的，每人得 5 分。本项目最高得 10 分。注：须提供人员职称证书并加盖投标人公章，否则不得分。 2. 售后服务方便快捷、方案详细、具体、合理、切实、可行性强，得 10 分；售后服务较方便快捷、方案较详细、具体、合理、切实、可行性强，得 4~6 分；售后服务及时性一般、方案一般、不够详细具体、基本可行得 1~3 分；不提供不得分。		
6	诚信记录	5	对供应商的诚信状况（普通失信行为）进行评审，具体计算公式如下：投标供应商评审因素得分=诚信记录得分×5% 注：业务部门于投标截止时间后，在评审活动开始前，通过广东省网上中介服务超市和信用中国网站查询投标（响应）供应商诚信状况，提供给评审委员会，由评审委员会根据上述公式的规定进行评审； 2. 在广东省网上中介服务超市和信用中国网站查询不到相关供应商扣分记录的，视为该供应商年度诚信记录得分为 5 分。		
合计		100			

