

工程设计服务选取需求书

选取项目名称: 封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目设计服务

选取单位: 封开县莲都镇人民政府



日期: 2026年 1月 8日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程设计工作。具体需求如下：

一、工程设计单位资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

（二）设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑行业（建筑工程），资质等级为乙级或以上（含乙级）。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县莲都镇撂荒耕地复耕复种项目设计服务

（二）建设单位：封开县莲都镇人民政府。

（三）项目地点：封开县莲都镇。

（四）项目总投资：约 70 万元。

（五）工作内容：按照技术标准和规程规范，对该项目进行专业设计、施工图预算编制及后续服务等。最终以建设单位的需求为准。

（六）服务费：以预算审定价为计费基准，参照《工程勘

察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件收费标准计算，并按《封开县发改局、封开县财政局、封开县住建局关于进一步规范政府投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字[2023]4号）文件至少下浮35%。

三、设计技术要求

（一）中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

（二）承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

（三）必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。

（四）配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果要求

（一）工期要求

从合同签订之日起15日历天完成。

（二）人员要求

熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

（三）设计成果及质量要求

1.设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。



第
三
页

2.中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

3.中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：施工图设计文件 4 份。

五、服务承诺

1.为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2.中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3.中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、付款方式

按合同约定条款进行付款。公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

七、其他要求

1.对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系方接触。

2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。