

梅州市梅县区松口镇铜琶村荣禄第（新）、继美楼历史建筑 修缮工程施工图审查技术服务采购需求书

一、项目概况：

1. 项目名称：梅州市梅县区松口镇铜琶村荣禄第（新）、继美楼历史建筑修缮工程
2. 建设单位：梅州市梅县区松口镇人民政府
3. 建设地点：梅州市梅县区松口镇铜琶村
4. 项目建设内容及规模：对荣禄第（新）整个建筑内损坏和缺失的设施进行修缮约 200 平方米，对继美楼主屋的屋顶瓦面重修约 527 平方米，对木结构面做防虫防腐处理及油漆 960 平方米。
5. 项目概算总投资为 120.11 万元，其中工程费用 105.16 万元，工程建设其他费用 14.95 万元。
6. 资金来源：项目建设资金除申请 2025 年省住房城乡建设厅主管区域协调发展战略专项资金外，不足部分由区财政统筹解决。

二、服务范围：根据项目业主要求，开展施工图审查技术服务，在双方约定时间内完成施工图设计文件审查，并出具施工图设计文件审查合格书。

三、服务金额：以合同约定为准。

四、服务期限：以合同约定为准。

五、中介机构资质要求：

1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
3. 报名的中介服务机构需满足本次项目选取的需求，熟悉梅州城市管理规定，具备二类或以上房屋建筑及市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。

六、选取方式及理由

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照，满足本项目相对应的资质要求，且资信良好，没有违法违规记录的企业。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人：中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

- （一）中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的；
- （二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- （三）中介服务机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关材料与业主单位接洽的；
- （四）中选机构自签订合同之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；
- （五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

八、其他

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市梅县区松口镇人民政府

2025 年 10 月 10 日

