

河源恒大滨江左岸项目用地红线外建设占用及占
用 A5 地块建设面积测绘项目

采
购
需
求
书

连平县自然资源局

2026年1月



平

一、中介服务机构资质要求

(一)符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》相关规定：

(二)在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；

(三)服务单位具有测绘乙级或以上资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。

二、服务内容

河源恒大滨江左岸项目用地红线外建设占用及占用 A5 地块建设面积测绘，包括占用 A5 地块建筑面积与构筑测量、用地红线外建设内容测量统计，1：500 数字化地形测绘面积约 56000 平方米；建筑面积约 6100 平方米；项目范围内正射影像图 2 幅。主要服务内容如下：

序号	项 目	单 位	数 量	备 注	
1	河源恒大滨江左岸占用 A5 地块面积测绘项目	1：500 地形图测量	平方米	20100.0	用地红线面积 4448.72 平方米，以用地红线外扩 20 米作为测量范围，实际测量面积 20100 平方米。
		房产测量	平方米	3853.0	
		正射影像图	幅	1.0	
2	河源恒大滨江左岸用地红线外建设占用测绘项目	1：500 地形图测量	平方米	35800.0	用地红线面积 15164.25 平方米，以用地红线外扩 20 米作为测量范围，实际测量面积 35800 平方米。
		房产测量	平方米	2259.0	
		正射影像图	幅	1.0	

三、服务要求

(一)服务工期要求

按照合同双方自行约定。

(二)服务成果要求

1、遵守国家 and 地方有关法律法规，严格按照《工程测量规范》、《城市测量规范》等有关法规及相关行业标准完成服务内容。

2. 依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。

四、采购价格和公开选取方式

(一)采购价格：按《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号为依据，参照有关收费标准及市场调节价。

(二)选取方式：中介超市直购选取。

五、服务费用结算方式

(一)服务费用结算：参照国家收费标准，中选单位应按要求填报《拨款申请表》，经选取单位审批后支付相关费用，具体服务费用以财政评审及县政府审批为准。

(二)付款项时，中选单位应提前向选取单位提供相应金额的增值税发票。

六、中选机构其他须知

(一)符合资格的候选机构应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险；

(二)承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

(三)其他要求及说明

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

七、中选人资格的取消及中心选取中选人

中选人如有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定进行处罚；

- 1、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务内容；
- 2、中选人弃权或不能满足需求书相关要求的。

