

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木镇樟罗股份经济联合社（项目业主名称）的东莞市樟木镇樟罗社区罗屋村城中村改造项目一期采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木镇樟罗股份经济联合社 地址：东莞市樟木镇樟罗社区罗屋 联系电话：0769-87709168 联系人：罗子豪
3	中介服务名称	东莞市樟木镇樟罗社区罗屋村城中村改造项目一期（施工监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及以上 2. 根据项目实际需要的其他要求：按法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:一期占地面积 8000 平方米, 建筑面积 12524 平方米, 主要实施建设消防栓、消防通道设施、三线下地及排水明渠加盖、巷道整治美化、村入口广场、沿街外立面改造等。 2. 服务时限: 双方根据项目实际情况及合同约定
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 15 日内签订监理服务合同, 监理服务期至工程竣工验收并协助完成竣工资料备案、结算及保修期监理工作。 2. 提供服务地点: 樟木镇樟罗社区罗屋村 3. 提供服务方式: 工程监理
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 填报下浮率 3. 计价标准: 工程监理计费以《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)规定的计费标准下浮(下浮 50%~55%)区间进行计取, 所承接工程施工监理项目的监理服务费用以经镇财政部门审核的工程预算

股

★

安

		造价为计费基数，具体以甲乙双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按双方签定合同约定。 2. 验收程序：按双方签定合同约定。 3. 验收标准：按双方签定合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：按双方签定合同约定
10	结算方式	按双方签定合同约定。
11	违约责任	按双方签定合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--



合同