
1、项目概况:金湖公园停车场扩建工程位于金湖公园东北侧,紧邻呈祥路南侧排洪渠,全长约 433m(现状人行临时入口~金湾路),为满足金湖公园停车需求,本次拟将排洪渠南侧与现状园区道路间的绿地新建临时停车场。其中包含新增行车道路、停车位、道闸、监控、防撞设施和迁改给水管道等。本次招标内容为设计服务。

2、工作内容:本工程设计服务。具体工作内容详见本项目《设计任务书》。

3、服务金额:暂定 50065 元。包含本次设计服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用,服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的,在最终结算时给予扣除。

设计费结算价按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计取按审定的建安费为计费基数(如项目无审定的建安工程预算价则按审定的建安工程结算价为计费基数)出来金额 $\times 80 \times 95\%$ (暂定系数如下:专业调整系数 1.0,工程复杂程度系数 0.85,附加调整系数 0.7(方案设计 0.1+施工图设计 0.6)),各项系数最终以相关部门批复为准。服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的,在最终结算时给予扣除。最终结算金额以相关部门批复金额为准。

4、支付方式:施工图设计文件经相关部门审查合格后【30】个工作日内,甲方按资金支付程序为乙方办理设计费 60%的进度款支付手续。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。

5、工期要求:符合甲方进度需求。

6、质量要求:符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

金湖公园停车场扩建工程 设计任务书

一、项目概况

1、项目基本情况

项目建设单位：珠海联港城市建设管理有限公司

项目名称：金湖公园停车场扩建工程

2、项目地理位置

本项目位于珠海市金湾区金湖公园东北侧，紧邻呈祥路南侧排洪渠。项目地理位置图如下：



项目地理位置图

3、项目所在区域概况

1) 区位条件

本项目所在区域为珠海市金湾区金湖公园东北侧。

2) 现状自然条件、水文地质概况

场地处北回归线以南，冬夏季风交替明显，终年气温较高，偶有阵寒，但冬无严寒，夏无酷热；年日温差较小，属南亚热带海洋性季风气候。年平均气温为 22.4℃，最高气温 38.5℃，最低气温 2.5℃，气温的年际变化一般在 21.6℃至 23.2℃之间。常年盛行风向为东南风和东北风，年最大风速出现在 8-10 月，均超过 12 级，年平均风速 4m/s，由于规划范围濒临南海，海陆垫面受热不同，产生水平气压梯度，形成海陆风，一年四季均能产生海陆风。

本区雨日多，年平均雨日达 153 天，年平均降水量为 1987mm。4 月至 9

月盛行东南季风，为雨季，降水量占全年的 85%；10 月至次年 3 月盛行东北季风，为旱季。大气年平均相对湿度是 79%。每年初春时节，空气相对湿度较大，有时可达到 100%。按季节划分，没有冬季，但是每当隆冬季节，冷空气入侵，造成降温。

4、项目建设规模

本项目位于金湖公园东北侧，紧邻呈祥路南侧排洪渠，呈东西走向，全长约 433m（现状人行临时入口～金湾路）。为满足金湖公园停车需求，本次拟将排洪渠南侧与现状园区道路间的绿地新建临时停车场。其中包含新增行车道路、停车位、道闸、监控、防撞设施和迁改给水管道等。

项目总投资约 299.28 万元。

5、项目建设意义

随着金湖公园的配套不断完善和品质的提升，同时新增了各种游玩设施和水上活动，吸引了周边居民和大量游客前来游玩。目前，园区内仅配套了约 105 个停车位，车位紧张，特别是在周末及节假日，均需增加人员现场管理，利用呈祥路的机动车道范围停车。

2026 年底，预计呈祥路延长段将建成，金湾路和机场北路可连接贯通，道路沿线的交通将会迅速增长，目前的路内停车将会对道路不畅通和带来一定的危险。

因此，解决园区内的停车需求是必要且急切的。

二、委托设计依据

1、项目所在地政府部门相关批文、批复

暂无

2、甲方提交的基础资料

暂无

三、市政道路工程设计任务书

（一）设计任务范围、阶段及要求

1、设计范围

本项目位于金湖公园东北侧，紧邻呈祥路南侧排洪渠，呈东西走向，全长约 433m（现状人行临时入口～金湾路）。为满足金湖公园停车需求，本次拟将排洪渠南侧与现状园区道路间的绿地新建临时停车场。其中包含新增行车道路、停车位、道闸、监控、防撞设施和迁改给水管道等。

2、设计阶段

本项目工作范围包括方案设计、施工图设计，协助各阶段设计成果的报

建工作及提供现场施工配合。

3、设计内容及要求

本项目设计内容应符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》及《工程建设标准强制性条文》，具体要求如下：

1) 道路工程

- 停车场方案总体设计原则合理，方案比选充分。设计文件需满足安全、适用、经济、景观要求。
- 停车场的平面线位、竖向控制点标高、标准横断面等应符合相关设计规范。
- 根据相关资料，合理确定路基处理形式。
- 根据场地特点、工程造价，确定停车场的路面结构及道路附属设施。

2) 管线工程

- 对停车场范围内现有管线进行合理调整，调整后需满足公园内部需求。

四、基本要求

1、使用规范

- 1) 设计文件应满足国家部委办的相关技术规范及条例。
- 2) 设计文件应满足省市行业主管部门的相关规定。
- 3) 设计文件应满足甲方提供的设计标准。

2、设计深度

设计成果应满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、国家及本项目所在地有关建设工程勘察设计规范、甲方的编制要求。重点要求如下：

1) 方案设计重点要求：

- 提供符合深度要求的多方案比较，说明推荐方案的合理性。
- 调查红线内外边界条件（用地、拆迁、地貌、附加工程、管线连接点及取电条件等），保证方案的可行性。
- 复核方案设计各重要分项的完整性，确保投资估算在合理范围。
- 重点汇报道路结构修复方案的可行性，以及如何降低施工期间对周边产生的影响。

2) 施工图设计文件要求：

- 提出施工图实施中可能存在的问题，并提出解决的建议意见。
- 核实设计说明表达是否清晰、准确，图纸签署是否符合规定，设计图纸是否完整、表达清晰，设计深度是否达到建设部规定的深度要求。
- 核实设计依据、设计原则、计算公式、技术标准等选用是否正确，对超出

规范标准限值的特别说明及论证。

- 核实必要的标注是否缺失。
- 提供各类井口、基础、防撞柱等坐标。
- 采用新技术、新材料需要进行论证。

3、成果提交

方案阶段：内审版图纸 6 份（含估算一式 6 份，电子版光盘一式 1 份）、送审版 15 份（含估算一式 12 份，电子版光盘一式 2 份）。

施工图阶段：内审版 6 份（电子版光盘 3 张）、送审版 12 份（电子版光盘 2 张），审定版 20 份（电子版光盘 2 张）。

施工配合阶段：答疑文件及设计变更（包含变更估算）审定版各一式 20 份（电子版光盘一式 2 份）。

电子版设计文件的说明需提供 DOC 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。

五、特别要求及注意事项

1、设计周期

领取中标通知书后 30 个日历天内提交方案设计内审版（含估算），提供内审意见后 5 个日历天内提交规划方案送审版；

方案通过评审后 30 个日历天内提交报审施工图设计内审版，提供内审意见后 7 个日历天内提交施工图设计送审版，施工图设计送审版审查通过后 5 个日历天内提交施工图设计审定版。

2、设计团队要求

- 项目负责人应至少具备专业工程师职称，同时具备担任过类似工程项目负责人的经验。
- 乙方须在施工阶段派出至少 1 名设计工程师提供施工配合服务。

3、设计汇报要求

各阶段设计成果需向甲方至少汇报一次，向政府建设主管部门汇报一次。汇报材料深度和格式、汇报人员技术水平应达到甲方要求。

4、设计文件验收标准

满足设计文件编制深度要求，满足公司标准化设计要求，顺利通过政府相关部门的审批，预算不超概算，概算不超估算。

5、相关限额设计要求

本项目暂无限额设计要求。

6、项目特别注意事项及要求

无