

棉湖镇贡东村发展农村集体经济项目 监理服务需求书

	类别	建议
1	项目名称	棉湖镇贡东村棉湖镇发展农村集体经济项目工程 监理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭西县棉湖镇贡东村民委员会 地址：揭西县棉湖镇贡东村
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有乙 级工程监理（电力工程）资质及以上资质，并在人 员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能 力。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：1. 完成本项目工程监理服务，具体服务 内容以选取人实际委托为准。 2. 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。 3. 项目规模：本项目为棉湖镇贡东村发展农村集体 经济项目工程，装机容量 82.500kWp，年发电量 120450kWh；主要建设内容包含新建钢结构大棚、停 车棚、光伏支架、625Wp 光伏组件安装、土石方、 混凝土、钢结构制作安装、电气设备安装、电缆敷 设、接地、防雷、系统调试等全部施工内容
6	合同履行地点和 方式	履行地点：揭西县棉湖镇贡东村
7	公开选取方式和	1. 选取方式：方案择优选取。



	计价标准	2、计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价格(2007)670号），最终以当地财政局审核为准。下浮率 0.01%-5%。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	依据现有国家标准、技术规范、光伏及钢结构相关规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，钢结构及光伏安装质量管控、竣工验收阶段、并网配合及工程保修阶段的监理工作。
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无



揭西县棉湖镇贡东村民委员会

2026年10月15日

