

大湾区生物信息中心建设项目发行地方政府 专项债券收益与融资自求平衡专项 评价报告编制服务采购需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：大湾区生物信息中心建设项目。

(二) 招标单位（采购人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

(三) 建设地点：广州市黄埔区长洲岛新化快速路以西地块。

(四) 建设规模：项目总用地面积约 10600 m²。项目估算总投资 150055.53 万元，建设内容涵盖软件工程、硬件工程、安全工程和建设工程四大板块，核心为大型生物信息数据处理存储系统建设。本次采购服务用于满足本项目地方政府专项债券申报、入库、发行、审核全过程合规要求。

二、采购服务信息

(一) 服务名称：大湾区生物信息中心建设项目发行地方政府专项债券收益与融资自求平衡专项评价报告编制服务。

(二) 服务内容：依据国家、省、市、区地方政府专项债券管理相关政策规定，完成本项目收益与融资自求平衡专项评价报告编制、校核、修改、完善工作，科学测算项目未来专项收入、成本支出、融资规模、还本付息资金来源，论证项目收益能够足额覆盖专项债券本息，形成合法合规、数据准确、逻辑严谨、可通过财政及发改部门审核的专项评价成果文件。



(三) 服务周期：自合同签订之日起生效，全程覆盖本项目专项债券申报、评审、发行、备案全流程，直至专项评价报告审核通过、完成全部修改答疑、资料归档交付等全部收尾工作为止。

二、投标人资格要求

- (一) 具有独立法人资格，持有有效营业执照。
- (二) 遵守中介超市规则、具备提供服务的能力、按时完成服务。
- (三) 不接受联合体投标。

三、服务范围与要求

(一) 服务范围：全程负责本项目地方政府专项债券发行所需收益与融资自求平衡专项评价全部工作，严格按照财政部、广东省财政厅、广州市及广州开发区专项债券审核标准开展编制、测算、校核、修改、答疑及成果交付工作，确保项目满足专项债发行收益自平衡硬性指标。

(二) 服务内容：包括基础资料收集梳理、项目收益与成本测算、融资平衡论证分析、专项评价报告编制完善、配合审核修改及答疑、成果整理归档交付等。

(三) 服务标准：所有测算逻辑、数据口径、报告格式必须符合国家及广东省地方政府专项债券发行审核要求，平衡结论合法合规、测算结果真实审慎，确保可顺利通过各级主管部门审核。

四、取费及其结算方式

(一) 计费方式：本项目服务费采用固定总价包干方式。包干范围包含资料收集、现场对接、数据分析、财务测算、报告编制、校核

修改、审核答疑、测算底稿整理、成果装订归档、税费、后期全部配套服务等完成本项目服务所需全部费用，采购人不再另行支付其他任何费用。

(二) 合同暂定总价：本项目服务费固定总价为 22000 元。

(三) 结算方式：项目全部服务完成、成果验收合格后，最终结算价以广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定的结算价为准。

五、方案编制要求

(一) 技术服务方案：包含项目整体认知、本专项债评价工作重难点分析、整体服务思路、详细工作实施流程、各阶段进度管控计划、测算风险排查、数据质控措施、报告质量保障措施、审核应对方案。

(二) 团队配置与企业实力：列明项目服务团队配置，项目负责人及团队人员资质、经验、稳定性；提供类似项目业绩，近 3 年政府专项债券收益平衡评价、投融资测算类服务业绩及证明材料。

(三) 履约服务承诺：包含服务质量承诺、履约保障承诺、保密承诺、廉洁执业承诺等。

六、投标文件要求

文件组成：投标函、法定代表人身份证明 / 授权委托书、资格证明文件、完整服务方案、团队人员证明文件、服务承诺书、报价文件等，按要求上传至中介服务超市系统。

招标单位（盖章）

日期：2026 年 6 月 4 日



