

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	凤凰镇区（乃兴桥至垃圾中转站）污水管道修复项目-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6782009 联系人：曾女士
3	中介服务名称	凤凰镇区（乃兴桥至垃圾中转站）污水管道修复项目-结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 结算审核资质：具有对应工程造价咨询资格 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展工程造价咨询服务，完成凤凰镇区（乃兴桥至垃圾中转站）污水管道修复项目-结算审核服务。该项目建设内容为：凤凰镇区乃兴桥至垃圾中转站污水管道修复，修复主管道总长度为 800 米，修复管道破损以及处井室，增加过渡井室，预估

		总投资 98.5454 万元。为完成污水管道修复项目的建安及其他前期服务的结算审核，现根据相关要求采购结算审核服务单位。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。暂按 5000 元至 1600 元。 3. 计价标准：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《粤价函[2011]742 号》并下浮 20%计算。具体以第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的

		方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。