项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：东莞市寮步镇浮竹山股份经济联合社 中介服务名称：寮步镇浮竹山企份街9 号厂房及宿舍房屋屋面加设光伏设备前的结构安全专项鉴定
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇浮竹山股份经济联合社 地址：广东省东莞市寮步镇浮竹山村民康横街1号 联系电话：13922947704 联系人：叶键东
3	中介服务名称	寮步镇浮竹山企份街9 号厂房及宿舍房屋屋面加设光伏设备前的结构安全专项鉴定

4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建设工程质量检测（多个资质子项符合其一即可。） 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	针对寮步镇浮竹山企份街9号厂房及宿舍房屋屋面加设光伏设备前的结构安全专项鉴定服务，并出具鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行； 2. 提供服务地点：由业主指定； 3. 提供服务方式：现场检测鉴定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间45000.00元~33600.00元。 3.计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建协（2015)8号)文件标准计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	甲乙双方签订本合同后，乙方按约定完成检测鉴定工作，并提交鉴定报告。经甲方验收确认后，乙方出具正式增值税发票，甲方在收到资料后10个工作日一次性支付全部合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	/