

广州体育学院后勤零星维修及 30 万元以下小额零星装修修缮工程（2026 年 7 月-2027 年 6 月）全年度造价咨询服务需求书

一、项目概况

按照学校基建修缮管理规定，上年度 2025 年 7 月 1 日~2026 年 6 月 30 日委托咨询服务公司对进行广州体育学院 30 万以下零星装修、修缮工程全年度造价咨询服务，工作内容主要包括：一、编制 3 万以下后勤零星维修项目固定综合清单价，按月度进行后勤零星维修项目结算审核；二、对 30 万元以下小额零星装修修缮工程项目进行预算编制、工程变更及结算审核全过程造价咨询服务期限接近结束。现需对下一年度 2026 年 7 月 1 日~2027 年 6 月 30 日进行后勤零星维修及 30 万元以下小额零星装修修缮工程全年度造价咨询服务，为了确保造价咨询服务工作继续正常运行，建议继续签订后勤零星维修及 30 万元以下小额零星装修修缮工程全年度造价咨询服务合同，根据零星维修管理办法需要及时项目进行项目预算编制和结算审核全过程咨询服务，切实符合广州体育学院的零星维修管理需要，对零星装修、修缮工程项目的预算和结算做到有效管控，有利于风险防范。因此，广州体育学院后勤部结合工作实际，需要签订后勤零星维修及 30 万元以下小额零星装修修缮工程全年度造价咨询服务。

二、项目范围

广州体育学院后勤零星维修及 30 万元以下小额零星装修修缮工程。

三、 项目内容

1、后勤零星维修工程年度固定综合清单价编制工作及全过程年度造价咨询服务，公司派出三位专业注册造价师(土建注册造价师+安装注册 造价师)提供全过程年度工程造价咨询服务，3 万以下(不含 3 万)小额零星装修、修缮项目按月度进行项目结算审核，每月审核一次(按每个月度结算 审核，每月零星项目数量在 100 个子目左右)。根据工程造价咨询工日收费 标准，注册造价师或高级职称的咨询人员：100 元/人 · 工作小时，每个月平均工作约 3 天。

2、30 万元以下小额零星装修修缮工程根据甲方提供的图纸或委托单进行预算编制、工程变更及结算审核全过程咨询服务，具体分两类：

①3~10 万小额零星装修、修缮项目根据甲方提供的图纸或委托单进行预算编制、 工程变更及结算审核全过程咨询服务，每个项目审核费用约为 ¥2000.00 元(每项费用：按单项工程结算审核，不足 2000 按照 2000 计算)。按往年数据统计大约 10 项左右。②11~30 万小额零星装修、修缮项目根据甲方提供的图纸或委托单进行预算编制、工程变更及结算审核全过程咨询服务，平均每个项目审核费用为 ¥3000.00 元。按往年数据统计大约 10 项左右。

3、项目服务期限：2026 年 7 月 1 日- 2027 年 6 月 30 日。

4、附件：2025 年 7 月-2026 年 3 月 30 万以下小额零星装修、修缮工程项目清单



2025 年 7 月-2026 年 3 月 30 万以下小额零星装修、修缮工程项目清单

序号	日期	项目名称	服务内容	金额（元）
1	20250801	广州体育学院学生宿舍 6 号楼消防通道和楼梯翻新工程	招标控制价	240,673.82
2	20251210	广州体育学院学生宿舍 6 号楼消防通道和楼梯翻新工程	结算审核	240,057.73
3	20250821	宿管办公室改学生宿舍及配套修缮工程	招标控制价	168,241.72
4	20251209	宿管办公室改学生宿舍及配套修缮工程	结算审核	167,802.20
5	20250822	广州体育学院 D 栋学生宿舍修缮工程	招标控制价	287,160.65
6	20251210	广州体育学院 D 栋学生宿舍修缮工程	结算审核	286,888.45
7	20250826	广州体育学院小球馆三楼北面羽毛球教学设施修缮工程	招标控制价	114,554.28
8	20251217	广州体育学院小球馆三楼北面羽毛球教学设施修缮工程	结算审核	110,437.77
9	20250829	广州体育学院新建室外教学地掷球场工程	招标控制价	197,342.69
10	202508	单车棚安装工程		147,069.25
11	202508	西门垃圾房快递点改造		107,062.37
12	202509	饭堂四楼师生活动中心修缮工程预算审核资料		268,460.44
13	20250928	广州体育学院十五运会亚运馆消防设施修缮项目	招标控制价	280,004.34
14	20260129	广州体育学院十五运会亚运馆消防设施修缮项目	结算审核	279,716.86
15	20251021	原地掷球场改为停车位工程	招标控制价	183,431.29
16	20251201	原地掷球场改为停车位工程	结算审核	174,273.28
17	20251028	广州体育学院捐建梅县区匹克球球场工程	招标控制价	88,218.81
18	20251209	广州体育学院捐建梅县区匹克球球场工程	结算审核	83,938.25
19	20251106	广州体育学院南门体育馆东侧环境提升工程	招标控制价	143,803.54
20	20251217	广州体育学院南门体育馆东侧环境提升工程	结算审核	140,999.11

21	20251107	新建户外羽毛球场工程	招标控制价	65,301.59
22	20251231	新建户外羽毛球场工程	结算审核	61,803.40
23	20251114	广州体育学院校园局部绿化提升工程	招标控制价	204,553.38
24	20251217	广州体育学院校园局部绿化提升工程	结算审核	204,023.14
25	20251121	广州体育学院新建北校门工程	招标控制价	274,893.39
26	20251217	广州体育学院 2026 年体育高考场地修缮工程	招标控制价	132,434.87
27	202603	广州体育学院 2026 年体育高考场地修缮工程	结算审核	120,640.01
28	202603	广州体育学院医疗室 DR 机房防护工程	结算审核	77,185.00
29	202602	广州体育学院篮球场南侧人行道绿化工程	最高投标限价	94,983.31
30	202512	广州体育学院网球馆道路修缮工程	最高投标限价	297,837.81
31	202512	食堂东西边大门修缮项目	最高投标限价	228,094.08
32	20251201	广州体育学院高尔夫模拟器安装装修项目	结算审核	38,327.61
33	20251201	广州体育学院高尔夫模拟器安装装修项目	招标控制价	39,655.43
34	20251210	校园跨桥主供水管迁移工程	结算审核	224,752.99
35	20251210	校园跨桥主供水管迁移工程	招标控制价	246,398.04
36	20260318	广州体育学院亚运馆北侧道路修缮工程	最高投标限价	281,448.10
37	20260318	广州体育学院亚运馆东侧地坪修缮工程	最高投标限价	256,061.15
38	202507	2025 年 7 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	66,124.70
39	202507	2025 年 7 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	33,047.61
40	202508	2025 年 8 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	121,550.25
41	202508	2025 年 8 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	132,217.01
42	202509	2025 年 9 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	148,604.53
43	202509	2025 年 9 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	124,364.04

44	202510	2025 年 10 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	263,060.27
45	202510	2025 年 10 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	195,900.07
46	202511	2025 年 11 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	180,721.17
47	202511	2025 年 11 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	225,512.32
48	202512	2025 年 12 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	95,401.75
49	202512	2025 年 12 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	72,408.95
50	202601	2026 年 1 月份小额零星维修工程结算审核-其他区域（荣骏）	结算审核	90,515.14
51	202601	2026 年 1 月份小额零星维修工程结算审核-学生区域（正建）	结算审核	64,814.33