采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	大亚湾石化区入园管理服务大厅停车棚修缮工程预算审核服务
2	项目业主情况	业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会石化能源产业局 地址：大亚湾石化区 联系人：赖工 联系电话：0752-5163286
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.要求参选本次采购服务的单位具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服务要求、售后	1.大亚湾石化区入园管理服务大厅停车棚修缮工程预算审核服务 2.中选的工程造价咨询单位必须根据委派结果提供服务，要求驻场或到场审核的工程项目不得无故不来，不得无故放弃中选结果，造成涉密的将报相关管

		理部门给与处理。无限期保存预算审核的原始资料。中选中介服务机构无故放弃中选结果，经核实后，记入不良信用记录。 3.中选人需配合选取人做好项目后续工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取（建设单位对各公司方案进行评估，择优选取最具可行性、符合项目要求的方案为中选人）。 2.报价方式：报总价。报价区间：2000元至2500元。(最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认)。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011)742号文〕并结合市场价。本次按报价包干结算。
8	服务时间	收到选取单位提供的相关资料后,7个工作日内完成审核并出具相关文件报告。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。