

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	黄圃镇粤湘省际廊道乡村振兴连片示范建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市黄圃镇人民政府 联系人：叶飞 联系电话：0751-5790168
3	中介服务名称	黄圃镇粤湘省际廊道乡村振兴连片示范建设项目监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政专业乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：黄圃镇粤湘省际廊道乡村振兴连片示范建设项目监理服务。 2. 服务要求：根据业主需求开展工作，对施工过程实施全面监理工作，并处理该项目检查、验收等相关事宜。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：乐昌市黄圃镇 合同履行方式：建设工程监理合同
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按项目中标价的 1.5%计算，具体以合同签订为准。
8	服务时间	服务日期至结算审核完成。
9	验收	按合同实际约定执行。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	按合同实际约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无