

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	湛江市第四人民医院消防改造工程设计与编制预算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第四人民医院 地址：湛江市霞山区友谊路8号 联系电话：15014411852 联系人：吴先生
3	中介服务名称	湛江市第四人民医院消防改造工程设计与预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1、具有建筑行业（建筑工程）甲级或消防设施工程设计专项资质乙级以上（含乙级），2、供应商具备能提供工程编制预算服务能力；资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	依据业主需求提供消防改造工程设计方案及编制预算服务；中选供应商所提供的消防设计方案必须符合消防部门的验收标准。
6	合同履行地点 和方式	湛江市第四人民医院
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。





	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：消防设计及工程编制预算服务收费按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准计取，具体服务费用以合同约定为准。
8	服务时间	中选人与业主签订合同后，根据双方约定时间完成消防设计及编制预算服务内容并提交准确、真实、有效、可靠的设计方案及编制预算咨询报告。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定





	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

