

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	珠海市和风中学2026年校园修缮工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市和风中学; 地址:珠海市斗门区斗门镇和风中街52号 ; 联系电话:周老师; 联系人: 0756-5798421
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程监理乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型: 工程监理 2. 服务要求: 根据项目业主委托, 开展建设项目工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间自签订合同之日起 1 日内到达指定地点进行相关工作。 2. 地点: 珠海市斗门区斗门镇和风中街52号 3. 方式: 中选机构需根据项目业主提供的地址自行到达指定点, 交通费自理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率区间为5%至20%。

		3. 计价标准：建设工程监理与相关服务收费管理规定，发改价格[2007]670号计取。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目完成经业主确认后， 中选机构向项目业主提供正规的发票，项目业主在收到符合要求的报销材料后 15 个工作日内向中选机构支付全部服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	响应文件组成	工程监理服务技术方案；