

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	桂城街道十九号工业地东侧、社会主义河南侧地块土地测绘项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系电话：0757-86797320 联系人：高工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	位于桂城街道中区社区中区经济联合社，地块面积共约 3074.91 平方米（具体以实测为准）。进行测绘出图，并提交对应测绘成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定的时间进行 2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道 3. 提供服务的方式：按合同约定的方式进行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收：按合同约定为准。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付
11	违约责任	<p>乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应 10 个工作日内负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成损害后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。若乙方在期限内仍不整改完善的，甲方有权单方解除合同，不向乙方支付任何费用（已支付的乙方应予以返还），同时乙方须按合同暂定总额的 10% 向甲方支付违约金，若该违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就其</p>

		<p>损失向乙方全额追偿。</p> <p>乙方擅自将本合同项下服务内容的全部或部分转给第三方的，甲方有权选择解除合同，甲方不向乙方支付任何费用（乙方应退还已收的全部费用），乙方需向甲方支付本合同服务费用的10%作为违约金。若违约金不足以赔偿甲方实际损失的，甲方有权继续就其损失向乙方全额索赔。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>发生争议时，甲方与乙方应及时协商解决，可交由第三部门调解，调解不成时，可向人民法院提出诉讼。</p>