项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市粤丹工程管理有限公司关于广东省普通国道基础设施数字化转型升级示范工程（东郊智慧服务区）监理采购需求书
2	项目业主情况	韶关市粤丹工程管理有限公司，地址：韶关市启明北路 9 号　　联系人：邓工　　联系电话：13826380110
3	中介服务名称	广东省普通国道基础设施数字化转型升级示范工程（东郊智慧服务区）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可（信息系统工程监理）。 2. 不需要回避。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：　韶关仁化县东郊服务区规划总用地面积约 7208 ㎡。服务区包括综合楼、室内休 息区、餐饮、便利店、公共卫生间、室外休息区 、停车场地、充电桩、交通旅游信息、绿化廊道等。本项目拟在该服务区开展智慧服务区建设（含高清卡口系统建设、服务区智能化监测、重点车辆监测预警、 IP 广播系统、停车位监测及诱导系统等）。 2. 服务内容：按照监理规范相关规定对项目进行监理并协助建设单位确保项目通过竣工验收。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省韶关市。 2. 合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高金额为 25000 元，最低金额为 20000 元。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 日内签订监理服务合同，服务期限至本项目工程竣工验收合格之日终止。

9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：按合同约定。 4. 验收不合格的根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同另行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。