

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 罗浮山风景名胜区管理委员会葛洪博物馆层面改造采购施工图审查需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广东省罗浮山风景名胜区管理委员会 地址：广东省惠州市博罗县长宁镇罗浮山中心广场 联系电话：0752-6669916 联系人：姚玮淇 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 |



| | | |
|---|---------------|--|
| | | <p>2. 必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质等级为二类及以上，审查业务范围需包含房屋建筑工程，服务范围必须满足本次选取工作内容且已进驻广东省中介超市。</p> |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：占地面积1184.78平方米，总建筑面积2154.78平方米，地上共三层（局部一层），改造原因为原建筑钢结构屋顶因安全原因需要重建，改造范围为拆除原建筑钢结构屋顶和底下展厅室内装修，并重建钢结构屋顶；以及两侧混凝土屋面防水材料重新铺设。</p> <p>2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>按照合同约定；甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图文件审查管理系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文</p> |



| | | |
|----|-------------|---|
| | | 件。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价3. 计价标准：按照惠州市物价局文件“惠价[2011] 122号”文并结合市场调价，服务金额最高 8000.00 元，最低 4000.00 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 无要求，按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收2. 验收程序：项目业主自行验收3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none">1. 一次性付款——合同签订后，在乙方完成施工图审查并在提供完整的《施工图审查意见单》及施工图盖好审图章给甲方后支付合同金额 100%的施工图审查费用。甲方不承担 |



| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p> |



| | |
|--|--|
| | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|

