

阳江市博物馆漠阳楼分馆（岭南书院） 安防监控及安全用电升级改造项目 预算编制采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	阳江市博物馆漠阳楼分馆（岭南书院）安防监控及安全用电升级改造项目预算编制
2	项目业主情况	业主：阳江市博物馆 地址：阳江市鸳鸯湖公园内漠阳楼； 阳江市博物馆漠阳楼分馆（岭南书院）（以下简称“漠阳楼分馆”）位于阳江市区鸳鸯湖公园内，该馆从2023年6月启动建设，由旧的漠阳楼改造而成，总面积2168平方米，共五层，一层为24小时自助书吧，二层为阳江历史文化展，三层、四层为漆画精品展和阳江名家作品展，五层为名家工作室，是集文化展示、公共服务于一体的综合

		<p>性场所。</p> <p>漠阳楼分馆为阳江市博物馆下属分馆，属于现代博物馆。场馆无文物库房，展厅陈列展品为复制品、文创展品、图文展板为主，均为无定级展品。根据 GA 27《文物系统博物馆风险等级和安全防护级别的规定》的要求，漠阳楼分馆安防系统按风险等级三级进行防护。</p>
3	中介服务名称	阳江市博物馆漠阳楼分馆（岭南书院）安防监控及安全用电升级改造项目工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、等级、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务类型： 工程造价咨询</p> <p>服务要求： 为阳江市博物馆漠阳楼分馆（岭南书院）安防监控及安全用电升级改造项目预算编制服务，出具预算编制报告</p>
6	合同履行地	合约履行地点：阳江市博物馆

	点和方式	合同履行方式：由业主方提供项目关基础资料，中选方自行开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函【2011】742号文的收费标准。造价咨询费不足2000元，按2000元计费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后10个工作日内完成
9	验收	<p>1、 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2、 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3、 验收依据：以出具该项目预算编制报告作为验收依据。</p>
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------

