

台山市北陡镇绿美生态小公园提升工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

监理单位需具备市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：

项目概况：工程投资为 65.02 万元。

2、服务要求：负责台山市北陡镇绿美生态小公园提升工程监理服务项目监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、参考国家发展改革委、建设部发改价[2007]670 号文件《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》，结合市场调节价收费为：

本项目建安费 44.36 万元。

施工监理服务费计价为：

$443600.00 \text{ 元} \times 3.3\% \times 1 \times 1 \times 1 = 14638.8 \text{ 元}$ 。

下浮 20%： $14638.8 \text{ 元} \times (1 - 20\%) = 11711.04 \text{ 元}$

监理服务收费计算金额为 11711.04 元，最终服务金额以财政部门审核为准。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

验收时间：完工后验收。

七、结算方式

按照合同双方自行约定。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。


台山市北陡镇人民政府
2025 年 12 月 12 日