

**开平市 2024 年度市区市政公共设施管理服务
项目（2025 年 3 月份）
结算审核服务需求书**

一、项目概况

1、工程名称：开平市 2024 年度市区市政公共设施管理服务项目（2025 年 3 月份）结算审核服务

2、工程概况：开平市 2024 年度市区市政公共设施管理服务项目（2025 年 3 月份）：现工程竣工结算价为 208334.04 元（最终结算价以中选的结算造价咨询服务机构评审并经我单位确认的金额为准）。

二、服务内容

开平市 2024 年度市区市政公共设施管理服务项目（2025 年 3 月份）的结算审核服务

三、服务供应商资格（资质）要求

1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、中介机构未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

4、无资质要求，仅承诺服务即可。

5、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。

四、服务要求：

- 1、安排有相应资质的人员负责本项目编制结算服务工作。
- 2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的审核结算工作。
- 3、与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。
- 4、供应商在造价咨询服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

五、收费计算

经我单位研究本次造价咨询服务中选报价下浮率为 20%，本项目结算造价咨询（结算审核）费办法：以中选造价咨询服务机构评审并经我单位确认的最终工程建安费结算价为计算收费，执行省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742号）中工程结算审核的计费标准，结果乘以（1-中选报价下浮率）计算。最终造价咨询（结算审核）结算价以我单位审核为准，若单项工程的最终造价咨询（结算审核）费结算价不足 800 元，则按 800 元支付。造价咨询服务收费计算书（暂定）附后。

六、服务时间

双方签订合同后的 30 天内完成所有工作事项，并提交相关成果。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

采购单位：开平市市政园林服务中心



开平市 2024 年度市区市政公共设施管理服务项目（2025 年 3 月份）

结算审核服务造价咨询计算书（暂定）

计费依据：关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（广东省粤价函[2011]742 号）。

1、计费基数：208334.04 元（送审结算价）

2、结算审核费计算如下：

(1) 基本收费：208334.04 元 $\times$ 0.28% = 583.34 元

(2) 效益收费：待确定审核造价，即送审结算价 - 审定结算价 = (|核减额| + |核增额|) $\times$ 5%

3、结算审核费：基本收费 583.34 元 + 效益收费（待确定审核造价再计算，）
= 暂定为 583.343 元

中介服务超市直选下浮率 20%：583.34 元 $\times$ 0.8 = 466.67 元（大写：肆佰陆拾陆元陆角柒分）。

说明：若单项工程的最终造价咨询服务费不足 800 元，则按 800 元支付。

