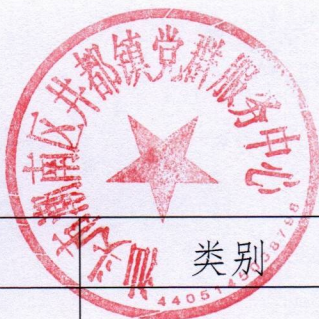




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	古埕社区惠民集市及周边环境提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮南区井都镇党群服务中心 联系电话：86693214 联系人：郑伟明
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备建设工程监理法定资质，资质要求严格遵循国家及地方相关法律，法规规定。中介机构法定资质，资质要求严格遵循国家及地方相关法律，法规规定。 2、本项目无需要回避的中介服务机构。 3、无其他超出法律法规和行业管理规定的资质及服务要求。
5	服务内容和 服务要求	古埕社区惠民集市及周边环境提升项目监理服务
6	合同履行地点 和方式	潮南区井都镇古埕社区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%下浮率至 30%下浮率 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670 号）标准执行收费，服务费用暂估 11.3 万元，最终以合同签订为准。
8	服务时间	最终以合同签订为准



9	验收	最终以合同签订为准
10	结算方式	最终以合同签订为准
11	违约责任	最终以合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

