

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德产业园英红片区污水厂周边污水管网改造工程一期工程测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德英红园经济发展有限公司 地址：清远市英德市英红镇 联系人：曾宇道，联系电话：18922601268。
3	中介服务名称	英德产业园英红片区污水厂周边污水管网改造工程一期工程测量服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效的乙级以上测绘（工程测量）、工程勘察乙级以上资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据市政道路、管线等有关规程规范的规定，对英德产业园英红片区污水厂周边污水管网

		改造工程一期涉及工作面进行工程测绘等工作。若成果不符合相关法律法规标准及现实实际，则需严格按照标准重新复核。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：清远市英德市英红镇。2、合同履行方式：出具符合要求的该项目相关资料及协助业主完成该项目的审批。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： 1) 本项目费用为暂定总价，最终价格以英德市投资审核中心出具的预算定案书为准。 2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收等。2、验收程序：项目业主自行验收。3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4、验收不合格的处理方式：验收不合格的要求整改、整改后不通过的解除合同。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

