

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	新增学生宿舍建设工程拨地定桩测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远职业技术学院 地址：广东省清远市清城区东城街道清远职业技术学院 联系电话：0763-3936798 联系人：梁力戈
3	中介服务名称	中介服务名称：新增学生宿舍建设工程拨地定桩测量服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 独立法人机构、个体工商户等组织（不接受联合体投标——不接受两家以上（含两家）的投标人联合投标）； 3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府

		采购活动期间； 4. 具有乙级测绘资质。 5. 必须是入驻广东省网上中介超市机构供应商库。 6. 需要回避的机构。 7. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规划报建为 13 栋单体，每栋 4 个点位，合计 52 个点位。 2. 平面基准：2000 国家大地坐标系。 3. 工作内容：桩点布设、桩点坐标测量、成果图编制，如有需要进行补桩。 4. 成果符合清远市有关政府部门建设工程验线要求；并配合提供建设工程验线所要求的相关资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：2026 年 6 月 15 日 2. 提供服务地点：清远职业技术学院 3. 提供服务方式：交付时需交付完整的纸质成果（含拨地定桩测量成果报告、桩点布设平面图、坐标成果表、界址点成果表、现场桩位照片及符合清远市建设工程验线要求的全套资料），一式 4 份，加盖公章及测

		绘资质章；电子成果 1 份（含可编辑格式）；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，
8	服务时间	中标后15天内交付。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收， 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等， 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，
10	结算方式	1. 一次性付款——验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 28,418.00 元（以采购中标价格为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---